



COMUNE di SAGRON MIS
VARIANTI PUNTUALI al P.R.G.

- ADOZIONE DEFINITIVA -
ANNO 2022

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
GENERATO DALLA VARIANTE URBANISTICA
INTEGRAZIONE

Arch. Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail arch.cerqueni@libero.it
C.F. CRQVTR56T10L329A
P.IVA 01353990227

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. VITTORIO CERQUENI
ISCRIZIONE ALBO N°530

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Generato dalle nuove previsioni urbanistiche
(B4 allegato alla Del. G.P. N° 1984 DD 22.09.2006)

Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità

Dal 2 ottobre 2020 è in vigore la Carta di Sintesi della Pericolosità di tutto il territorio provinciale approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

I nuovi Piani Regolatori generali o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, dovranno quindi essere accompagnati da uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia delle pericolosità. La presente relazione costituisce l'elaborato richiesto e deve considerarsi parte integrante delle VARIANTI PUNTUALI al P.R.G. del COMUNE DI SAGRON MIS

B4) Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche

All'interno della procedura che prevede l'approvazione da parte della Giunta Provinciale di nuovi P.R.G. o loro modifiche, sarà necessario operare una valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla carta del rischio. Tale valutazione dovrà essere riportata in uno specifico allegato al P.R.G.

Classi di uso del suolo	Sigla	Valore
Aree residenziali	ABI	1,00
Strade di importanza primaria	VIAPRI	0,93
Ferrovie	FERR	0,93
Campeggi	CAM	0,90
Aree produttive	PROD	0,57
Strade di importanza secondaria	VIASEC	0,48
Depuratori e discariche	DEP	0,40
Aree ricreative	RIC	0,45
Aree sciabili	SCI	0,33
Aree agricole	AGRI	0,23
Aree a bosco, pascolo e prateria alpina	BOS	0,15
Improduttivo	IMP	0,02

Si sono pertanto allineate le nuove classi di uso del suolo alle originarie secondo i criteri sopra esposti, ottenendo il risultato riportato nella seguente tabella:

Classi di uso del suolo pianificato (USP)	codice	CLASSE
Centro storico tradizionale	B01	ABI
Area residenziale di recente impianto	B03	ABI
Area commerciale	B05	PROD
Area alberghiera o agrituristica	B07	ABI
Area per servizi socio-amministrativi e scolastici	B09	ABI
Area per servizi sportivi	B11	RIC
Area per servizi infrastrutturali e discariche	B13	DEP
Parcheggi	B15	VIASEC
Area produttiva zootecnica	B16	PROD
Area produttiva industriale artigianale	B17	PROD
Aree miste produttive e commerciali	B18	PROD
Area estrattiva e cave	B19	PROD
Area a campeggio	B21	CAM
Campo nomadi	B22	CAM
Verde pubblico	B23	RIC
Area verde di rispetto culturale e naturale	B26	RIC
Area agricola (di interesse primario) "di pregio"	B27	AGRI
Area agricola (di interesse secondario)	B29	AGRI
Area a pascolo	B31	BOS
Area a bosco	B33	BOS
Area improduttiva	B35	IMP
Area di recupero ambientale	B36	BOS
Biotopo	B37	RIC
Area di rispetto stradale	B42	IMP
Strada esistente o da potenziare	C01	VIAPRI* VIASEC
Strada di progetto	C02	VIAPRI* VIASEC
Strada ciclo-pedonale	C03	RIC
Ferrovia esistente	C05	FERR
Ferrovia di progetto	C06	FERR
Aeroporto esistente	C07	PROD
Aeroporto di progetto	C08	PROD
Porto esistente	C09	PROD
Porto di progetto	C10	PROD
Interporto	C11	PROD
Area sciabile	C12	SCI

**VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN RELAZIONE
ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA**

	P4 - ELEVATA
	P3 - MEDIA
	P2 - BASSA

	P1 - TRASCURABILE
---	-------------------

RAFFRONTO:

~~-a residenziale:~~ TESTO ELIMINATO

ad area agricola TESTO AGGIUNTO

VAR. N°	descrizione	Classe di pericolo	Classe di uso del suolo in vigore	Classe di uso del suolo in variante	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
1	- da area agricola di pregio -a residenziale - ad area agricola di potenziale sviluppo	TRASCURABILE	AGRI	ABI	P1	P1
2	- da area agricola di pregio - a residenziale	TRASCURABILE	AGRI	ABI	P1	P1
3	-da residenziale -ad area agricola VARIANTE ELIMINATA	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1
4	- da area agricola art.21.6 - ad area agricola	TRASCURABILE	ABI	AGRI	P1	P1
5	- da campeggi - ad area agricola di pregio - viene inserita area a bosco	TRASCURABILE	CAM	AGRI	P1	P1
6	- da campeggi - ad area agricola	TRASCURABILE	CAM	AGRI	P1	P1
7	- da campeggi - ad area agricola- viene inserita area a bosco	TRASCURABILE ELEVATA (parte marginale)	CAM	AGRI	P1 P4	P1 P4
8	- da campeggi - ad area agricola eliminata porzione di percorsi alberati e viabilità pedonale di progetto - viene inserita area a bosco	TRASCURABILE	AGRI	CAM	P1	P1
9	Variante eliminata in adozione preliminare L'area rimane invariata : area agricola; bosco	TRASCURABILE BASSA	AGRI BOS	CAM	P1 P2	P1 P2
10	- eliminazione di percorsi alberati e viabilità pedonale di progetto	TRASCURABILE	AGRI CAM	AGRI CAM	P1	P1
11	- da area agricola - a campeggi	TRASCURABILE	AGRI	CAM	P1	P1
12	- da area agricola di pregio - a campeggi viene ridotta l'area a campeggi	TRASCURABILE BASSA	AGRI	CAM	P1 P2	P1 P2
13	-da area residenziale in fascia di rispetto cimiteriale -ad area agricola VARIANTE ELIMINATA	TRASCURABILE	ABI	AGRI	P1	P1
14	- da area residenziale - ad area agricola	TRASCURABILE BASSA APPROFONDIRE	ABI	AGRI	P1 P2 APP	P1 P2 APP
15	- da area residenziale - ad area agricola	TRASCURABILE APPROFONDIRE	ABI	AGRI	P1 APP	P1 APP
16	- da area residenziale - a strada esistente	TRASCURABILE APPROFONDIRE	ABI	VIAPRI	P1 APP	P1 APP
17	- da strada esistente - a bosco	TRASCURABILE BASSA	VIAPRI	BOS	P1 P2	P1 P2

		APPROFONDIRE			APP	APP
18	- da area residenziale - a bosco	TRASCURABILE BASSA	ABI	BOS	P1 P2	P1 P2
19	- da area residenziale - ad area agricola	TRASCURABILE	ABI	AGRI	P1	P1
20	- da bosco - ad area agricola	MEDIA ELEVATA	BOS	AGRI	P3 P4	P3 P4

VAR. N°	descrizione	Classe di pericolo	Classe di uso del suolo in vigore	Classe di uso del suolo in variante	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
21	- da strada pedonale - a strada veicolare	TRASCURABILE	RIC	VIA SEC	P1	P1
22	- da area agricola di pregio - ad area agricola con legnaia VARIANTE ELIMINATA	TRASCURABILE BASSA	AGRI	AGRI	P1 P2	P1 P2
23	- da residenziale - a residenziale commerc. Eee VARIANTE ELIMINATA	TRASCURABILE	ABI	ABI	P1	P1
24	- da area residenziale - a residenziale spazio privato	TRASCURABILE	ABI	ABI	P1	P1
25	- ad area agricola di pregio - a agricola di pregio con garage e/o posti macchina coperti e art.21.6	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1
26	- da residenziale - ad area agricola	TRASCURABILE	ABI	AGRI	P1	P1
27	- da area agricola - ad area agricola con struttura accessoria l'area viene ridotta	TRASCURABILE BASSA	AGRI	AGRI	P1 P2	P1 P2
28	- da residenziale - ad area agricola	TRASCURABILE	ABI	AGRI	P1	P1
29	- da area residenziale (parte) - ad area agricola	TRASCURABILE	ABI	AGRI	P1 P2	P1 P2
30	- da area residenziale - ad area agricola VARIANTE ELIMINATA	TRASCURABILE	ABI	AGRI	P1	P1
31	- da agricola di potenziale sviluppo ad agricola di potenziale sviluppo L'area viene ridotta	BASSA MEDIA ELEVATA	AGRI	AGRI	P1 P2	P2 P3 P4
32	Centro storico - da risanamento - a ristrutturazione VARIANTE ELIMINATA	TRASCURABILE	ABI	ABI	P1	P1

CONCLUSIONI

Si ritiene che la Variante al P.R.G. di Sagron Mis, non apporti criticità maggiori allo status quo. Si evidenziano in particolare le seguenti variazioni in aree con maggiori "criticità", segnalando comunque un cambio di destinazione d'uso maggiormente compatibile con le classi di pericolo e di rischio:

VARIANTE N.7

- da campeggi - ad area agricola	TRASCURABILE ELEVATA (parte marginale)	CAM	AGRI	P1 P4	P1 P4
-------------------------------------	---	-----	------	----------	----------

Trattasi di area con destinazione PRG "campeggi" da destinare ad area agricola. Tutta l'area è inserita in penalità trascurabile, salvo un piccolo lembo che è inserito in P4 (a ridosso di un corso

d'acqua).

VARIANTE N.20

- da bosco - ad area agricola	MEDIA ELEVATA	BOS	AGRI	P3 P4	P3 P4
----------------------------------	------------------	-----	------	----------	----------

Trattasi di area a ridosso dell'abitato di Sagron con destinazione PRG " bosco", ma che a tutti gli effetti non risulta " a bosco". L'area viene cambiata d'uso in area agricola, in continuità con l'area agricola limitrofa.

Indice generale

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.....	1
Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità.....	1
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN RELAZIONE ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA.....	3
CONCLUSIONI.....	4