



**COMUNE di SAGRON MIS**  
**VARIANTI PUNTUALI al P.R.G.**

**- ADOZIONE DEFINITIVA -**  
**ANNO 2022**

**ALL.01 – LISTA delle VARIANTI**

Arch. Vittorio Cerqueni  
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a  
tel. 0439-763974  
e-mail arch.cerqueni@libero.it  
C.F. CRQVTR56T10L329A  
P.IVA 01353990227

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
  
**dott.arch. VITTORIO CERQUENI**  
ISCRIZIONE ALBO N°530

**LISTA DELLE  
VARIANTI**

<b>VAR</b>	<b>PARTICELLE INTERESSATE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>DESTINAZIONE ATTUALE</b>	<b>DESTINAZIONE RICHIESTA</b>	<b>VARIANTI PUNTUALI AL P.R.G.</b>
<b>1</b>	P.fond.924/1-/6	Mis	agricola di pregio	edilizia mista	edilizia mista B1
<b>2</b>	P.fond. 933/2 – 956/1	Mis	agricola di pregio	verde privato e sosta autoveicoli per limitrofa attività di ristorazione	agricola di pregio (* art.21.12)
<b>3</b>	P.fond. 908/2 (parte) – p.ed. 168/2 e 309	Mis	edilizia mista B1	area agricola	area agricola (* art.21.13) <b>ELIMINATA</b>
<b>4</b>	p.fond. 348/1-349/1 (parte)	Pante	area agricola art.21.6	area agricola	area agricola
<b>5</b>	p.fond. 643/1 (parte) – 644/2 - 644/1 – 626/1 (parte) – 644/3(part) – 627/2 (parte) – 628/1 (parte)	Prà di là	campeggi	area agricola	area agricola di pregio
<b>6</b>	p.fond. 644/2 (parte) p.ed. 89 – 416 – 440 – 1310	Prà di là	campeggi	area agricola	area agricola
<b>7</b>	p.fond. 630 (parte) e 628 (parte)	Prà di là	campeggi	area agricola	area agricola
<b>8</b>	p.fond.628/1 (parte) – 627/2 (parte) 629 (parte) – p.ed. 419	Prà di là	percorsi alberati – viabilità pedonale di progetto – campeggio	area agricola	area agricola
<b>9</b>	p.fond.628/2 (parte) – 627/3(part)	Prà di là	Parte agricola – parte a bosco	Campeggi – POI RITIRATA	<b>RITIRATA</b> resta destinazione d'uso PRG
<b>10</b>	p.f. varie (vedi varianti da n° 5 a n° 9)	Prà di là	percorsi alberati – viabilità pedonale di progetto	Eliminazione mantenimento destinazioni limitrofe	eliminato
<b>11</b>	p.fond. 814/8 (parte) e 814/9 (parte)	Pezzuoli /Costa Buse delle	area agricola	campeggi	campeggi
<b>12</b>	p.fond. 651/1 (parte)	Prà di là	area agricola di pregio	campeggi	campeggi
<b>13</b>	p.fond. 973/2-/1-975/1-/3 p.ed.241	Mis	residenziale in fascia di rispetto cimiteriale	agricola	Agricola (* art.21.13) <b>ELIMINATA</b>
<b>14</b>	p.fond.341/3 (parte) 341/7 (parte)	Pante	area insediamenti misti a bassa densità B1	agricola	agricola (* art.21.13)
<b>15</b>	p.fond. 356/6 (parte) 342/2 (parte)	Pante	area insediamenti misti a bassa densità B1	agricola	agricola (* art.21.13)
<b>16</b>	p.fond.1331	Pante	area insediamenti misti a bassa densità B1	strada esistente	strada locale esistente
<b>17</b>	p.fond.341/13 parte 1273 (parte)	Pante	strada	bosco	bosco
<b>18</b>	p.fond. 3241/13 (parte) 341/12 (parte)	Pante	area insediamenti misti a bassa densità B1	bosco	bosco
<b>19</b>	p.fond.-71/1	Spiz	area insediamenti misti a bassa densità B1	ricostruzione per uso agricolo-artigianale-turistico	area residenziale (* art.13.9)
<b>20</b>	p.fond. 21/2-/3-/4 – 22/1-/2 – 24-25-26-p.ed.361 p.fond. 1269 (parte)	Sagron Mis	bosco	agricola	agricola
<b>21</b>	pp.ff. Varie (461/1-/3-/4 ecc.	Vori	viabilità pedonale	veicolare	viabilità locale
<b>22</b>	p.fond.461/1	Vori	Agricola	costruzione legnaia per p.ed.239/1-/2	area agricola art.21. 12) <b>ELIMINATA</b> (*)

<b>VAR</b>	<b>PARTICELLE INTERESSATE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>DESTINAZIONE ATTUALE</b>	<b>DESTINAZIONE RICHIESTA</b>	<b>VARIANTI PUNTUALI AL P.R.G.</b>
<b>23</b>	p.ed.60-61	Vori	PGIS ricostruzione	Ricostruzione con pluri uso	PGIS ricostruzione (* art.12.2) <b>ELIMINATA</b>
<b>24</b>	p.ed.67/1-67/2	Vori	PGIS ricostruzione e ristrutturazione	spazio uso privato	spazio uso privato
<b>25</b>	p.fond.930/4	mis	agricola di pregio	verde privato garage e/o posti macchina coperti e art.21.6	agricola di pregio (* art.21.12)
<b>26</b>	p.fond.408/3	sagron di sotto	residenziale	agricola	agricola (*art.21.6)
<b>27</b>	p.fond.491/6	sagron di sotto	Agricola	stuttura accessoria per p.ed.232/2	area agricola art.21. 12) (*)
<b>28</b>	p.fond.408/4 (parte)	sagron di sotto	residenziale	agricola	agricola (*art.21.6)
<b>29</b>	p.fond.903/1	mis	residenziale	agricola	Parte residenziale e agricola di pregio (* art.21.13)
<b>30</b>	P.FOND 903/4	mis	residenziale	nessuna	agricola di pregio (* art.21.13) <b>ELIMINATA</b>
<b>31</b>	p.ed. 192 p.fond.952/1	mis	agricola art.21,6; agricola; agricola di pregio	agricola art.21,6	Agricola (* art.21.6)
<b>32</b>	p.ed. 184/1 -184/2	mis	centro storico: risanamento	area residenziale	centro storico: ristrutturazione <b>ELIMINATA</b>