



COMUNE di SAGRON MIS
VARIANTI PUNTUALI al P.R.G.
ANNO 2022

ALL.02 - LISTA delle PROPOSTE di VARIANTE

a seguito della raccolta di proposte avviata dalla Amm.ne Comunale ed a seguito dell'AVVISO di avvio della procedura di Variante al PRG (prot.724 d.d.17/04/2018)

Arch. Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail arch.cerqueni@libero.it
C.F. CRQVTR56T10L329A
P.IVA 01353990227

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. VITTORIO CERQUENI
ISCRIZIONE ALBO N°530

LISTA DELLE PROPOSTE

N° progr	data di protocollo	n. prot.	cognome	nome	comune di residenza	PROV.	via di residenza	n° civ.	CAP	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA	ESITO	variante n°
1	16/05/18	875/A	SALVADORI MASOCH	FAUSTO ANDREA	SAGRON MIS GOSALDO	TN BL	Via Caravaggio Via Pianelle	24		P.ED. 92	loc.Casere	PRG: AREA AGRICOLA previsione PEM 2009: SAG02 – N.4 Risanamento conservativo	Censimento in PEM 2018 Ristrutturazione edilizia	A seguito di sopralluogo RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
2	16/05/18	876/A	Geom SALVADORI per SALVADORI	MARTINO MARCELLINO	-- SAVIESE	CH	-- Route de Drome			P.ED. 274	loc. Costona	PRG: AREA AGRICOLA previsione PEM 2009: SAG02 – N.36 Risanamento conservativo	Censimento in PEM 2018 Ristrutturazione edilizia e ampliamento tipo A.3	A seguito di sopralluogo RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
3	16/05/18	877/A	SALVADORI	MARTINO	SAGRON MIS	TN	Via Don P. Simion	5		P.ED. 50	loc. Fratta di volp	PRG: AREA AGRICOLA previsione PEM 2009: SAG02 – N.34 Risanamento conservativo con prescrizione	Censimento in PEM 2018 a) Ristrutturazione edilizia su parte in rimozione b) risanamento conservativo su corpo principale	resta RISANAMENTO CONSERVATIVO con possibilità di ristrutturazione per il corpo aggregato	
4	16/05/18	878/A	SALVADORI	ELSO	SAGRON MIS	TN	Via Parrocchia	29		P.ED. 369		PRG: INSEDIAMENTI DI EDILIZIA MISTA BASSA DENSITA' previsione PEM 2009: SAG02 – N.33 Risanamento conservativo	Stralcio da PEM, resta destinazione residenziale	Già stralciata da PEM in fase istruttoria e a seguito di sopralluogo. Resta AREA RESIDENZIALE	
5	16/05/18	879/A	SALVADORI	ARMANDO	CUMIANA	TO	Via Caduti per la libertà	77		P.FOND. 908/2	loc. Mamani	PRG: AREA AGRICOLA e INSEDIAMENTI DI EDILIZIA MISTA BASSA DENSITA'	Declassamento a terreno agricolo	verificata presenza di vetusti manufatti, edificio p.ed.168/2 e deposito p.ed. 309, isolati in area agricola integra.	3
6	18/05/18	891/A	MASOCH	MONICA	TAIBON	BL	Via dante Alighieri	6		P.FOND.924/1		PRG: AGRICOLA DI PREGIO	Insedimenti di edilizia mista	eventuale compensazione – CONTROLLO PUP: area agricola (normale)	1
7	18/05/18	891/A,1	MASOCH SALVADORI	ERMANNIO MARIA GRAZIA	SAGRON MIS	TN	Via Passo Cereda	4		P.ED. 74/2		PRG: INSEDIAMENTI DI EDILIZIA MISTA BASSA DENSITA' previsione PEM 2009: SAG02 – N.54 Risanamento conservativo	Censimento in PEM 2018 a) Ristrutturazione edilizia su parte in rimozione b) residenza ordinaria	Già stralciata da PEM in fase istruttoria e a seguito di sopralluogo. Resta AREA RESIDENZIALE	
8	18/05/18	891/A,2	MASOCH SALVADORI	ERMANNIO MARIA GRAZIA	SAGRON MIS	TN	Via Passo Cereda	4		P.FOND. 933/2-956/1		PRG: AGRICOLA DI PREGIO	Area residenziale - complementare ad attività limitrofa in essere (bar pizzeria ristorante "Miravalli)	<u>RITIRATA DAL PROPRIETARIO</u>	
9	16/05/18	870/A	ROPELE	EMANUELA	PRIMIERO S.M.C.	TN	Via Isolabella	13		p.ed. 423	Pian delle poiate	PRG: AREA AGRICOLA previsione PEM 2009: SAG01 – N.09 Risanamento conservativo	Esclusione del manufatto dal PEM (Stralcio da PEM 2009)	la p.ed. 423 comprende: 1) edificio abitativo temporaneo ("casera").2) edificio accessorio. Si conferma l'inserimento nel Piano Baite.	
10	05/09/18	e mail	TOGNANA COMELLA	PIER PAOLO ANNA	TEOLO	PD	Via Circuito Monterosso	22		p.ed. 335		PRG: AREA a BOSCO non censita nel PEM 2009:	Censimento in PEM 2018	Censita nel PEM 2018	
11	08/08/18	1392	DALDON	OTTORINO	SAGRON MIS	TN	VIA Parrocchia	12		p.ed.1310-89 p.fond. 643/1-644/1-644/2		PRG: CAMPEGGIO	AREA AGRICOLA	-var 5 da campeggio ad agricola -var 6 da campeggio ad area agricola	5-6
12	17/08/18	1449	SALVADORI	CARLA	SAGRON MIS	TN	Via Caravaggio	5		p.fond.(parte) 627/2-628/1-629 e 630	pra di la	PRG: CAMPEGGIO	AREA AGRICOLA SU p.fond.(parte) 627/2-628/1- 630 AREA A CAMPEGGIO su parte di 627/2-628/1-629 <u>RICHIESTA MODIFICATA – da campeggio ad area agricola</u>	Var 5-7-8 da area a campeggio ad agricola - la VAR 9 viene stralciata	5-7-8-9
13	13/09/2018 14/11/2018	1590 2037	MARCON GUADAGNINI	ORIANO ELENA	SAGRON MIS	TN	VIA Parrocchia	25		p.fond. 24 e parte 26		PRG: BOSCO	AREA AGRICOLA	- controllo PUP: non agricola - cambio di coltura - omogeneità delle aree attigue	20
14	17/08/18	1450	SALVADORI SALVADORI	VITTORINA CATERINA	SAGRON MIS	TN	Via Caravaggio	11		p.fond.341/8	loc. pante	PRG:INSEDIAMENTI EDILIZIA MISTI B1	AREA AGRICOLA	- area composta da strada e piazzale asfaltato a ridosso della p.ed. 401 e p.ed. 245-246-247	

PROPOSTA RELATIVA AL PIANO BAITE e gestita in ambito P.E.M. - non oggetto della presente Variante
PROPOSTA VARIANTE esterna all' ambito P.E.M.

LISTA DELLE PROPOSTE – ANTE AVVISO 2018

N° progr	data di protocollo	n. prot.	cognome	nome	comune di residenza	PROV.	via di residenza	n° civ.	CAP	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA	ESITO	
15	09/06/16	821/A	SALVADORI SALVADORI	VITTORINA CATERINA	SAGRON MIS	TN	Via Caravaggio	11		p.fond.348/1-349/1	loc. pante	PRG: AREA AGRICOLA di POTEZIALE SVILUPPO	AREA AGRICOLA	non inserita come area agricola PUP - stato reale area agricola	4
16	20/01/12	393-SA	SALVADORI SALVADORI SALVADORI SALVADORI BROCH	LEOPOLDINA - GIANCARLO- ARMANDO- URSULA CRISTINA						p.fond.814/10-P.ED. 115/2 – P.fond.814/8	loc. pante	PRG: AREA AGRICOLA	AREA A CAMPEGGI	controllo PUP: non inserita come area agricola PUP - accessibilità carrabile- antropizzazione	11
17	11/01/12	184-SA	DALDON	VIGLIO	TONADICO	TN	Via Passo Cereda	77		p.fond. 651/1	pra di la	PRG: AGRICOLA DI PREGIO	AREA A CAMPEGGI	CONTROLLO PUP: AREA AGRICOLA DI PREGIO – accessibilità carrabile – ambito antropizzato	12
			AMM. COMUNALE		SAGRON MIS		Via Parrocchia			p.fond. 973/2-/1- 975/1-/3 p.ed.241	Mis	PRG INSEDIAMENTI EDILIZIA MISTA BASSA DENSITA' - IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	AGRICOLA IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	AGRICOLA IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	13
			AMM. COMUNALE		SAGRON MIS		Via Parrocchia			p.fond.341/3 (parte) 341/7 (parte)	pante	area insediamenti misti a bassa densità B1	agricola	agricola	14
			AMM. COMUNALE		SAGRON MIS		Via Parrocchia			p.fond. 356/6 (parte) 342/2 (parte)	pante	area insediamenti misti a bassa densità B1	agricola	agricola	15
			AMM. COMUNALE		SAGRON MIS		Via Parrocchia			p.fond.1331	pante	area insediamenti misti a bassa densità B1	strada esistente	strada esistente	16
			AMM. COMUNALE		SAGRON MIS		Via Parrocchia			p.fond.341/13 parte 1273 (parte)	pante	strada	bosco	bosco	17
			AMM. COMUNALE		SAGRON MIS		Via Parrocchia			p.fond. 3241/13 (parte) 341/12 (parte)	pante	area insediamenti misti a bassa densità B1	bosco	bosco	18

N° progr	data di protocollo	n. prot.	cognome	nome	comune di residenza	PROV.	via di residenza	n° civ.	CAP	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA	ESITO	
18	16-02-2021	434/A	BONET	GEMMA	SAGRON MIS	TN	Via Caravaggio	43	38050	varie p.f. 461/1 p.ed.60-61 p.ed.67/1-67/2 p.ed.269 p.ed.71/1	loc.Vori	PGIS	1) da Viabilità pedonale a veicolare;	1) VIABILITA' VEICOLARE	21
IDEM													2) in NDA e in CARTOGRAFIA (*) in art.21 aree agricole inserimento comma 12 ° Sulla p.f.461/1 è consentita l'edificazione di una legnaia, come da art. 8 comma 8, nelle immediate vicinanze ed al servizio delle p.ed.239/1-239/2	22	
													2) in p.f. 461/1 realizzo legnaia per p.ed. 239/1-/2;	3) p.ed. 60-61 ACCOLTA (nota in NDA)	23
													3) p.ed.60-61 per ricostruzione edificio pluri uso;	4) p.ed.67/1-2 ACCOLTA - eliminata da PGIS	24
													4) p.ed.67/1-67/2 in spazio uso privato	5) p.ed 269 già nel PGIS del PUC non è presente in cartografia. NON ACCOLTA	
													5) p.ed.269 in ricostruzione pluri uso	6) in edilizia mista: funzioni abitative-ricettive-commerciali-turistiche-terziarie. Si aggiunge (*) artigianale	19
													6) p.ed.71/1 in ricostruzione pluri uso		
19	16-02-2021	431/A	BROCH	LUCIANA	VANZAGO	MI	Via del Lazzaretto	15/b	20043	p.fond.903/1	mis	parte residenziale – agricola- agricola art.21,6	AGRICOLA	PARTE RESIDENZIALE – PARTE AGRICOLA	29
20	16-02-2021	437/A	MASOCH SALVADORI	ERMANNOMARIA GRAZIA	SAGRON MIS	TN	Via Passo Cereda	4	38050	p.fond.933/1 – 956/1	mis	agricola di pregio	ANNULLAMENTO: della richiesta dd 17-5-2018 per cambio d'uso da agricolo a residenziale	ACCOLTO ANNULLAMENTO	
21	16-02-2021	438/A	MASOCH SALVADORI	ERMANNOMARIA GRAZIA	SAGRON MIS	TN	Via Passo Cereda	4	38050	p.fond.933/1 – 956/1	mis	agricola di pregio	verde privato	agricola di pregio (art.21,12)	2
22	16-02-2021	439/A	MASOCH	MAURO	SAGRON MIS	TN	Via don Pietro Simion	31	38050	p.fond.930/4 p.ed.408	mis	agricola di pregio	verde privato , garage e/o posti macchina coperti e art.21,6	agricola di pregio (art.21,12)	25
23	18-02-2021	455/A	SALVADORI	FLORA	SAGRON MIS	TN	Via Don Pietro Simion	5	38050	p.fond. 408/3	sagron di sotto	area insediamenti misti a bassa densità B1	agricola	AGRICOLA ART.21,6	26
24	18-02-2021	456/A	SALVADORI	FLORA	SAGRON MIS	TN	Via Don Pietro Simion	5	38050	p.fond.491/6 p.ed.232/2	sagron di sotto	agricola	verde privato	agricola (art.21,12)	27
25	18-02-2021	457/A	SALVADORI	MARTINO	SAGRON MIS	TN	Via Don Pietro Simion	5	38050	p.fond.408/4	sagron di sotto	area insediamenti misti a bassa densità B1	agricola	AGRICOLA ART.21,6	28
										P.fond. 903/4	mis	residenziale	Nessuna (conseguenza della voce 29)	agricola di pregio (art.21,12)	30
26	23-02-2021	502/a	LOSS	MARIA CATERINA	MIS	TN	Via Gavada	9	38050	p.ed. 192 p.fond.952/1	mis	agricola art.21,6; agricola; agricola di pregio	agricola art.21,6	Agricola (* art.21.6)	31
28	10/09/21		SALVADORI	CARLA	SAGRON MIS	TN	Via Caravaggio	5		p.fond.(parte) 627/2-628/1-629 e 630	pra di la	PRG: CAMPEGGIO	MODIFICA DELLA PRECEDENTE RICHIESTA N.12 ELIMINAZIONE DI AREA CAMPEGGIO RESTA AREA AGRICOLA e BOSCO	VIENE TOLTA L'AREA A CAMPEGGIO : RESTA AGRICOLA - AGRICOLA DI PREGIO – BOSCO	5-7-8-9
29	21/10/21		SALVADORI	MARIA GRAZIA – RACHELE – GIANVITTORIO						p.ed.184/1-/2	mis di sopra	CENTRO STORICO – RISANAMENTO	DA CENTRO STORICO A RESIDENZIALE	RESTA CENTRO STORICO : DA RISANAMENTO A RISTRUTTURAZIONE	32