



COMUNE DI SAGRON MIS

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione del Commissario ad acta

N. 01 del 20.07.2023

OGGETTO: Variante al P.R.G. del Comune di Sagron Mis con adeguamento delle Norme di Attuazione al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale. Adozione definitiva.

L'anno **DUEMILAVENTITRÈ**, il giorno **VENTI**, del mese di **LUGLIO**, il Dott. Samuele Aldrighetti - **COMMISSARIO AD ACTA NOMINATO** con deliberazione della Giunta provinciale n. 313 di data 04.03.2022,

adotta la presente deliberazione in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE**: dott.ssa Sonia Zurlo

Oggetto: Variante al P.R.G. del Comune di Sagron Mis con adeguamento delle Norme di Attuazione al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale. Adozione definitiva.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 1 del 21/12/2022, con la quale è stata approvata in prima adozione la variante in oggetto.

A seguito di tale adozione, la variante comprensiva dei suoi elaborati, è stata depositata negli Uffici comunali, in libera visione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni dal 21/12/2022 al 19/02/2023, pubblicata sia all'albo pretorio comunale che sul sito internet del comune e sul quotidiano locale L'Adige.

Dato atto che, per motivi tecnici, la pubblicazione dell'Avviso sul quotidiano locale L'Adige è avvenuta in data 29/01/2023 e che, pertanto, con successivo Avviso di data 31/03/2023 prot. n. 317 è stato prorogato il termine per la presentazione delle osservazioni al 30/03/2023.

Dato atto, altresì, che la Variante è stata pubblicata in tutti i suoi elementi nel sito istituzionale del Comune nella sezione *Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – Piani e progetti* in data 21.12.2022.

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. n. 15/2015, la variante di cui sopra è stata inviata alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'acquisizione delle osservazioni e dei pareri di merito da parte delle competenti strutture provinciali. È stata conseguentemente indetta, ai sensi dell'articolo 37 comma 5 della L.P. n. 15/2015, la Conferenza di Pianificazione che, valutate le posizioni espresse in merito alle tematiche affrontate dalla variante e ponderati gli interessi coinvolti dalla medesima, nonché verificata la coerenza del PRG con il quadro definito dal nuovo PUP sotto il profilo ambientale, insediativo e infrastrutturale, si è espressa ai sensi dell'art. 37, comma 6 della L.P. 15/2015, in data 15/03/2023 nei termini contenuti nel verbale nr. 5/2023, in atti, cui si rinvia per relationem. La Conferenza ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al PRG adottata subordinatamente all'approfondimento e alla modifica secondo le osservazioni espresse. Il citato verbale è pervenuto agli atti del protocollo municipale in data 28 marzo 2023 sub n. 900.

Dato atto che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 8 osservazioni da parte di privati cittadini.

Atteso che ai sensi dell'art. 37 comma 4) della L.P. 15/2015, sono state pubblicate dal 17/04/2023 al 08/05/2023, nel sito internet del comune, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del P.R.G. interessati dalle osservazioni pervenute e le planimetrie con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni.

Preso atto che nel suddetto periodo non sono pervenute ulteriori osservazioni correlate a quelle pubblicate.

Preso atto che, in data 12/07/2023 prot. nr. 1900, l'architetto Vittorio Cerqueni ha provveduto alla consegna degli elaborati di variante di seguito indicati:

1) CARTOGRAFIA:

TAVOLE DI VARIANTE

- TAVOLA 1P – Produttivo – scala 1:2.000 – adozione definitiva
- TAVOLA 2P – Produttivo – scala 1:2.000 - adozione definitiva
- TAVOLA 3P – Produttivo – scala 1:10.000 - adozione definitiva
- TAVOLA 1CS – Centro – scala 1:500 - adozione definitiva
- TAVOLA 2CS – Centro – scala 1:500 - adozione definitiva

RAFFRONTI (su base “Variante 2022”)

- TAVOLA 1P – Produttivo – raffronto – scala 1:2.000 - adozione definitiva

- TAVOLA 2P – Produttivo – raffronto – scala 1:2.000 - adozione definitiva
- TAVOLA 3P – Produttivo – raffronto – scala 1:10.000 - adozione definitiva
- TAVOLA 1CS – Centro – scala 1:500 - adozione definitiva
- TAVOLA 2CS – Centro – scala 1:500 - adozione definitiva

- LEGENDA – adozione definitiva

2) FASCICOLI

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA– adozione definitiva
- RELAZIONE SULLE VARIANTI – adozione definitiva
- NORME DI ATTUAZIONE IN VIGORE
- NORME DI ATTUAZIONE DI VARIANTE – adozione definitiva
- NORME DI ATTUAZIONE. RAFFRONTI - adozione definitiva
- SCHEMI allegati alle Norme di Attuazione
- TABELLA DI CALCOLO excel

3) VALIDAZIONE:

- report di validazione: Sistema GPU – esito positivo
- shape per GPU

4) DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

- LISTA DELLE OSSERVAZIONI a seguito di adozione preliminare
- PLANIMETRIA DELLE OSSERVAZIONI a seguito di adozione preliminare
- ALL. 01 Lista delle Varianti – adozione definitiva
- ALL. 02 Lista delle proposte di Variante – adozione preliminare
- ALL. 03 INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI SU MAPPA CATASTALE
- VERIFICA USI CIVICI

5) CONGRUENZA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PUP

Verifica di assoggettabilità – planimetrie scala 1/10.000

- RENDICONTAZIONE URBANISTICA – integrazione – adozione definitiva

- VALUTAZIONE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO – integrazione – adozione definitiva
 - 1) VA 01 PUP – Inquadramento strutturale
 - 2) VA 02 PUP – Sistema insediativo e reti infrastrutturali
 - 3) VA 03 PUP – Reti ecologiche ed ambientali
 - 4) VA 04 PUP – Carta delle tutele paesistiche
 - 5) VA 05 PUP – Carta del paesaggio
 - 6) VA 06 PUP – Carta delle aree agricole di pregio
 - 7) VA 07 PUP – Carta delle risorse idriche
 - 8) VA 08 PUP – Carta di sintesi della pericolosità
 - 9) VA 09 PUP – Uso del suolo

Precisato che:

- per quanto riguarda le osservazioni pervenute nel periodo di deposito della variante adottata, le stesse sono state puntualmente analizzate dal tecnico incaricato arch. Vittorio Cerqueni, e per il dettaglio si rinvia all'elaborato denominato *RELAZIONE ILLUSTRATIVA – adozione definitiva*, parte integrante della presente deliberazione;
- per quanto riguarda le osservazioni contenute nel verbale della Conferenza di pianificazione sono stati rivisti e approfonditi, con conseguente modifiche agli elaborati, gli aspetti relativi al rischio idrogeologico e al profilo urbanistico e paesaggistico;
- la variante in oggetto non comporta variazioni di beni soggetti a vincolo di uso civico;
- la presente variante al PRG, come risulta dall'esito della procedura di verifica dell'assoggettabilità effettuata dal tecnico incaricato ed evidenziata nell'elaborato titolato *RENDICONTAZIONE URBANISTICA – integrazione – adozione definitiva*, è compatibile con gli obiettivi generali e specifici del PUP.

Ritenuto di condividere i contenuti riportati negli elaborati presentati dall'arch. Vittorio Cerqueni per come in premessa specificati, in considerazione che i contenuti medesimi corrispondono alle finalità perseguite dall'Amministrazione comunale di Sagron Mis con la presente variante al PRG.

Ricordato che il combinato disposto degli artt. 37 e 39 della L.P. 4 agosto 2015 n.15 s.m.i. recante “Legge Provinciale per il governo del territorio” e, segnatamente gli artt. 37 (adozione del PRG) dispone che la variante al PRG adottata in via definitiva deve essere trasmessa alla Giunta provinciale per la successiva approvazione.

Richiamato inoltre, l'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 relativo alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, che prevede la pubblicazione, tra gli altri, degli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché delle loro varianti, nonché della documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale.

Visti la L.P. 4 agosto 2015 n.15 s.m.i. recante “Legge Provinciale per il governo del territorio” ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg..

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”, in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;
- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario – Tecnico – Urbanistica e Segreria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano

e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la deliberazione consiliare n. 32, dd. 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Acquisito altresì dal Segretario comunale il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile.

Ritenuto, altresì, necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa,

DELIBERA

1. di adottare, in via definitiva, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi degli articoli 37- 38 e 39 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Sagron Mis, secondo gli specifici elaborati tecnici a firma dell'arch. Vittorio Cerqueni, depositati agli atti dell'Amministrazione, assunti al prot. nr. 1900 del 12/07/2023 e di seguito indicati:

1) CARTOGRAFIA:

TAVOLE DI VARIANTE

- TAVOLA 1P – Produttivo – scala 1.2.000 – adozione definitiva
- TAVOLA 2P – Produttivo – scala 1:2.000 – adozione definitiva
- TAVOLA 3P – Produttivo – scala 1:10.000 – adozione definitiva
- TAVOLA 1CS – Centro – scala 1:500 – adozione definitiva
- TAVOLA 2CS – Centro – scala 1:500 – adozione definitiva

RAFFRONTI (su base “Variante”)

- TAVOLA 1P – Produttivo – raffronto – scala 1:2.000 - adozione definitiva
- TAVOLA 2P – Produttivo – raffronto – scala 1:2.000 - adozione definitiva
- TAVOLA 3P – Produttivo – raffronto – scala 1:10.000 - adozione definitiva
- TAVOLA 1CS – Centro – scala 1:500 - adozione definitiva
- TAVOLA 2CS – Centro – scala 1:500 - adozione definitiva

2) FASCICOLI

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA - adozione definitiva
- RELAZIONE SULLE VARIANTI - adozione definitiva
- NORME DI ATTUAZIONE IN VIGORE
- NORME DI ATTUAZIONE IN VARIANTE – adozione definitiva
- NORME DI ATTUAZIONE. RAFFRONTI - adozione definitiva
- SCHEMI allegati alle Norme di Attuazione

- TABELLA DI CALCOLO excel

3) VALIDAZIONE:

- report di validazione: Sistema GPU – esito positivo
- shape per GPU

4) DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

- LISTA DELLE OSSERVAZIONI a seguito di adozione preliminare
- PLANIMETRIA DELLE OSSERVAZIONI a seguito di adozione preliminare
- ALL. 01 Lista delle Varianti – adozione definitiva
- ALL. 02 Lista delle proposte di Variante – adozione preliminare
- ALL. 03 INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI SU MAPPA CATASTALE
- VERIFICA USI CIVICI

5) CONGRUENZA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PUP

Verifica di assoggettabilità – planimetrie scala 1/10.000

- RENDICONTAZIONE URBANISTICA – integrazione - adozione definitiva
- VALUTAZIONE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO – integrazione - adozione definitiva
 - 1) VA 01 PUP – Inquadramento strutturale
 - 2) VA 02 PUP – Sistema insediativo e reti infrastrutturali
 - 3) VA 03 PUP – Reti ecologiche ed ambientali
 - 4) VA 04 PUP – Carta delle tutele paesistiche
 - 5) VA 05 PUP – Carta del paesaggio
 - 6) VA 06 PUP – Carta delle aree agricole di pregio
 - 7) VA 07 PUP – Carta delle risorse idriche
 - 8) VA 08 PUP – Carta di sintesi della pericolosità
 - 9) VA 09 PUP – Uso del suolo

2. di specificare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”, che la presente variante al PRG non prevede modifiche a beni gravati da uso civico;

3. di dare atto che la variante al PRG risulta, come evidenziato dall'esito della procedura di verifica dell'assoggettabilità effettuata dal tecnico incaricato nell'elaborato titolato RENDICONTAZIONE URBANISTICA – integrazione - adozione definitiva, compatibile con gli obiettivi generali e specifici del PUP”;

4. di dare atto che, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, decorrono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 47, comma 1, della L.P. 15/15 e s.m.i;

5. di provvedere, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 9 della L.P. 15/15, alla trasmissione della variante alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione;

6. di disporre la pubblicazione della documentazione di variante sul sito istituzionale del Comune di Sagron Mis, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013.

7. di demandare al Servizio tecnico comunale tutti gli atti esecutivi di cui ai precedenti punti 5 e 6 della presente deliberazione;

8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

9. di dare evidenza al fatto che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to digitalmente Dott. Arch. Samuele Aldrighetti

F. to digitalmente Dott.ssa Sonia Zurlo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 L.R. 03 maggio 2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 20 luglio 2023 al giorno 30 luglio 2023 all'albo telematico e precisamente per 10 giorni consecutivi.

Sagron Mis, 20.07.2023

Il Segretario comunale

F. to digitalmente dott.ssa Sonia Zurlo

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2

Sagron Mis, 20.07.2023

Il Segretario comunale

F. to digitalmente dott.ssa Sonia Zurlo