



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 25

della Giunta comunale

OGGETTO: Proposta di iniziativa privata di regolarizzazione catastale, mediante cessione terreni con permuta di parte di strada comunale p.m. 1279. Parere sul provvedimento di sdemanializzazione e di declassificazione.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **dodici** del mese di **aprile**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Depaoli Marco - Sindaco
2. Broch Annalisa - Vicesindaco
3. Daldon Elio - Assessore
4. Marcon Oriano - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Serafini Samuel.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Proposta di iniziativa privata di regolarizzazione catastale, mediante cessione terreni con permuta di parte di strada comunale p.m. 1279. Parere sul provvedimento di sdemanializzazione e di declassificazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Sagron Mis è proprietario del tratto di strada comunale identificato al catasto alla p.f. n. 1279 c.c. Sagron Mis, bene demaniale inalienabile ai sensi dell'art. 822 e 824 del C.C.;
- i Sigg. Gazzetta Roberto, Lonedo Antonio, Ceccato Lorena, Barbuiani Giampaola, sono proprietari dell'edificio p.ed. 101 c.c. Sagron, ristrutturato con concessioni di edificare n. 130 del 09/05/1991 – 130/1 del 08/06/1992 – 130/2 del 12/10/1994;
- con nota n. 927/prot dd. 30/03/2023, i Sigg. Gazzetta Roberto, Lonedo Antonio, Ceccato Lorena, Barbuiani Giampaola, hanno richiesto la possibilità di effettuare la regolarizzazione catastale del fabbricato p.ed. 101 c.c. Sagron, in loc. Matiuz, in cui risulta la sovrapposizione di una porzione del suddetto fabbricato e della strada comunale p.m. n. 1279;
- la richiesta evidenzia che il sedime attuale della strada attraversa le particelle p.m. n. 778/3 e 777/3, di proprietà dei Sigg. Gazzetta Roberto, Lonedo Antonio, Ceccato Lorena, Barbuiani Giampaola, e propone la cessione delle porzioni delle suddette particelle di proprietà privata, ma di fatto strada comunale, in permuta con la porzione di p.m. n. 1279, catastalmente strada comunale, ma di fatto proprietà privata, come meglio individuate nella planimetria allegata alla presente (in rosso le superfici di proprietà privata da cedere al Comune e in blu le superfici demaniali da cedere al privato).

Preso atto che la proposta di permuta si configura come regolarizzazione catastale e tavolare di una situazione giuridica connessa alla titolarità del bene, che adegua la situazione di diritto alla situazione di fatto.

Rilevata altresì la necessità di verificare la congruità economica della permuta proposta, mediante calcolo delle superfici oggetto di permuta, al fine di non creare danno erariale all'Ente.

Ritenuto pertanto che gli oneri per il proseguo dell'iter (frazionamento, intavolazione, spese catastali, spese notarili) siano posti a carico dei soggetti istanti.

Ritenuto pertanto che nulla osti all'avvio del procedimento finalizzato alla vendita con permuta proposta, fatte salve le verifiche - a seguito del necessario frazionamento - sulla congruità economica della permuta.

Richiamato l'art. 829 del C.C., secondo cui il passaggio da beni del demanio pubblico al patrimonio deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa e il provvedimento che ne dichiara il passaggio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali.

Richiamata inoltre la L.P. 42/1973 ed in particolare gli artt. 6, 9 e 10 relativi alla declassificazione di strade o tronchi di esse dalla categoria delle comunali.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;

- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;
- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario –Tecnico – Urbanistica e Segreteria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la deliberazione consiliare n. 32, dd. 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Vista la deliberazione giunta n. 1, dd. 17.01.2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Individuazione degli atti amministrativi gestionali delegati alla competenza dei Responsabili dei Servizi in esecuzione alle convenzioni di gestione in forma associata con la Comunità e i Comuni di Mezzano e Imer.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’articolo 10 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Acquisito altresì dal Segretario comunale il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere parere preliminare positivo alla proposta di iniziativa privata di cessione terreni con permuta di parte di strada comunale, come specificato nelle premesse;
3. di demandare a successivo provvedimento di Consiglio Comunale, ad avvenuto deposito del frazionamento catastale delle particelle oggetto di cessione/acquisizione, nonché delle necessarie verifiche in ordine alla congruità economica della vendita con permuta, l’approvazione del passaggio da bene demaniale indisponibile a bene patrimoniale del Comune e la declassificazione del tratto di strada comunale identificato al catasto alla p.m. 1279 compreso tra le particelle 777/3, 778/3 e 769/1, come meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto;
4. di stabilire che gli oneri per il proseguo dell’iter (frazionamento, intavolazione, spese catastali, spese notarili) siano posti a carico della ditta istante;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante la necessità di consentire agli istanti di poter ottemperare alla produzione della documentazione necessaria per consentire la prosecuzione dell'iter della pratica in argomento;
6. di dare atto che a norma dell'art. 4, della Legge Provinciale 20.11.1992, n. 23 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, ovvero, in alternativa,
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e ss.mm..

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Depaoli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Serafini Samuel

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).