



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 24 della Giunta comunale

OGGETTO: Proposta di iniziativa privata di cessione terreni con permuta di parte di strada comunale p.m. 1269. Parere sul provvedimento di sdemanializzazione e di declassificazione.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **dodici** del mese di **aprile**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Depaoli Marco - Sindaco
2. Broch Annalisa - Vicesindaco
3. Daldon Elio - Assessore
4. Marcon Oriano - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Serafini Samuel.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Proposta di iniziativa privata di cessione terreni con permuta di parte di strada comunale p.m. 1269. Parere sul provvedimento di sdemanializzazione e di declassificazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Sagron Mis è proprietario del tratto di strada comunale identificato al catasto al n. 1269 c.c. Sagron Mis, bene demaniale inalienabile ai sensi dell'art. 822 e 824 del C.C.;
- con nota n. 760/prot d.d. 14/03/2023 i Sigg. Oriano Marcon e Elena Guadagnini hanno richiesto la possibilità di permutare una porzione del terreno comunale p.m. 1269 antistante le p.ed. 19-20, con parte delle adiacenti p.m. 24, 26 e 1311 come meglio individuate nella planimetria allegata alla presente;
- la proposta di permuta prevede:
 - ✓ la cessione ai Sigg. Oriano Marcon e Elena Guadagnini di una porzione di circa mq. 34 della p.m. 1269, bene demaniale classificato come strada e allo stato attuale in parte pavimentato con lastre di porfido (a ridosso dell'abitazione) e in parte con manto in asfalto;
 - ✓ l'acquisizione al patrimonio comunale di una parte delle particelle di proprietà privata p.m. nn. 24, 26 e 1311, adiacenti alla p.m. 1269, per totali circa 50 mq, rispettivamente classificate come prato, arativo e improduttivo, classificate da P.R.G. come Bosco, con penalità P4, ed allo stato attuale pavimentate in asfalto;
 - ✓ l'acquisizione al patrimonio comunale di una ulteriore parte della particella di proprietà privata p.m. n. 24 di circa 82 mq, abitualmente utilizzata come accesso al parco giochi comunale da parte degli utenti.

Preso atto che la proposta di permuta prevede il mantenimento della larghezza della sede stradale come da attuale estratto mappa e che permette la regolarizzazione dell'accesso dalla p.m. n. 24 di proprietà privata al parco giochi comunale sito sulla p.m. 21/4, con il conseguente adeguamento della situazione di diritto alla situazione di fatto.

Rilevato pertanto l'interesse pubblico alla regolarizzazione della situazione giuridica connessa alla titolarità del bene per l'accesso al parco giochi comunale.

Ritenuto pertanto che nulla osti all'avvio del procedimento finalizzato alla vendita con permuta proposta, fatte salve le verifiche - a seguito del necessario frazionamento - sul mantenimento delle condizioni proposte e della congruità economica della permuta.

Richiamato l'art. 829 del C.C., secondo cui il passaggio da beni del demanio pubblico al patrimonio deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa e il provvedimento che ne dichiara il passaggio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali.

Richiamata inoltre la L.P. 42/1973 ed in particolare gli artt. 6, 9 e 10 relativi alla declassificazione di strade o tronchi di esse dalla categoria delle comunali.

Ritenuto che gli oneri per il proseguo dell'iter (frazionamento, intavolazione, spese catastali, spese notarili) siano posti a carico del soggetto istante.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;
- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario –Tecnico –Urbanistica e Segreteria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la deliberazione consiliare n. 32, dd. 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Vista la deliberazione giuntale n. 1, dd. 17.01.2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Individuazione degli atti amministrativi gestionali delegati alla competenza dei Responsabili dei Servizi in esecuzione alle convenzioni di gestione in forma associata con la Comunità e i Comuni di Mezzano e Imer.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’articolo 10 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Acquisito altresì dal Segretario comunale il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere parere preliminare positivo alla proposta di iniziativa privata di cessione terreni con permuta di parte di strada comunale, come specificato nelle premesse;
3. di demandare a successivo provvedimento di Consiglio Comunale, ad avvenuto deposito del frazionamento catastale delle particelle oggetto di cessione/acquisizione, nonché delle necessarie verifiche in ordine alla congruità economica della vendita con permuta, l’approvazione del passaggio da bene demaniale indisponibile a bene patrimoniale del Comune e la declassificazione del tratto di strada comunale identificato al catasto alla p.m. 1269 antistante le p.ed. 19-20, di circa mq. 34, come meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto;

4. di stabilire che gli oneri per il proseguo dell'iter (frazionamento, intavolazione, spese catastali, spese notarili) siano posti a carico della ditta istante;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 stante la necessità di consentire agli istanti di poter ottemperare alla produzione della documentazione necessaria per consentire la prosecuzione dell'iter della pratica in argomento;
6. di dare atto che a norma dell'art. 4, della Legge Provinciale 20.11.1992, n. 23 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, ovvero, in alternativa,
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e ss.mm..

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Depaoli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Serafini Samuel

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).