



COMUNE DI SAGRON MIS

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione del Commissario ad acta

N. 01 del 21.12.2022

OGGETTO: Variante al P.R.G. del Comune di Sagron Mis con adeguamento delle Norme di Attuazione al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale. Adozione preliminare.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTUNO**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore **9.30**, nella sede municipale, il Dott. Samuele Aldrighetti - **COMMISSARIO AD ACTA NOMINATO** con deliberazione della Giunta provinciale n. 313 di data 04.03.2022,

adotta la presente deliberazione in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE**: dott. Samuel Serafini

Oggetto: Variante al P.R.G. del Comune di Sagron Mis con adeguamento delle Norme di Attuazione al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale. Adozione preliminare.

Premessa:

l'Amministrazione comunale, con avviso del 17/04/2018 prot. n. 724, reso ai sensi dell'art. 37 comma 1) della L.P. 04 agosto 2015 n. 15 (pubblicato all'albo pretorio comunale per il periodo 18/04/2018 al 17/05/2018, sul portale albotelematico.tn.it per il periodo 18/04/2018 al 17/05/2018 e sul quotidiano *L'Adige*), ha informato la popolazione che intendeva procedere alla redazione di una nuova variante al Piano Regolatore Generale.

Allo scopo, con deliberazione giuntale nr. 78 dd. 19/10/2019, è stato affidato all'architetto Vittorio Cerqueni, con studio tecnico in Primiero San Martino di Castrozza, l'incarico della predisposizione degli elaborati tecnici relativi all'adeguamento delle Norme di Attuazione del PRG alla normativa provinciale di cui alla L.P. 15/15 ed al Regolamento edilizio urbanistico provinciale, dell'adozione di una variante puntuale al P.R.G. e dell'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale.

Con ulteriore avviso del 19 gennaio 2021 prot. n. 182, pubblicato all'albo pretorio comunale per il periodo 19/01/2021 al 20/02/2021, l'Amministrazione ha informato la popolazione circa la possibilità di presentare proposte di variante in vista dell'adozione della variante al PRG; Con deliberazione Consiliare n. 30 del 29/11/2021 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Sagron Mis.

Con nota del 06/10/2021 prot. n. 2356 e successiva integrazione del 30/11/2021 prot. n. 2807 è stata richiesta alla Provincia la nomina di un Commissario ad Acta per l'adozione dei provvedimenti inerenti l'approvazione della variante, a seguito dell'avvenuta acquisizione di dichiarazioni sostitutive di atto notorio e di accertamento dell'obbligo di astensione dalle deliberazioni, ai sensi dell'art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 2/2018, da parte di un numero di Consiglieri comunali tale da impedirne l'adozione sia in prima che in seconda convocazione del Consiglio comunale.

Con deliberazione n. 313, dd. 04/03/2022, la Giunta provinciale ha, quindi, nominato l'arch. Samuele Aldrighetti quale Commissario ad Acta per l'adozione della variante di cui trattasi, ai sensi dell'art. 192 del Codice degli Enti Locali citato.

Preso atto che, in data 17/10/2022 prot. nr. 2932, l'architetto Vittorio Cerqueni ha provveduto alla consegna degli elaborati di variante di seguito indicati:

1) CARTOGRAFIA:

TAVOLE DI VARIANTE

- TAVOLA 1P – Produttivo – scala 1:2.000
- TAVOLA 2P – Produttivo – scala 1:2.000
- TAVOLA 3P – Produttivo – scala 1:10.000
- TAVOLA 1CS – Centro – scala 1:500
- TAVOLA 2CS – Centro – scala 1:500

RAFFRONTI

- TAVOLA 1P – Produttivo – raffronto – scala 1:2.000
- TAVOLA 2P – Produttivo – raffronto – scala 1:2.000
- TAVOLA 3P – Produttivo – raffronto – scala 1:10.000
- TAVOLA 1CS – Centro – scala 1:500
- TAVOLA 2CS – Centro – scala 1:500

2) FASCICOLI

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME DI ATTUAZIONE IN VIGORE
- NORME DI ATTUAZIONE IN VARIANTE – adozione preliminare
- NORME DI ATTUAZIONE. RAFFRONTI
- SCHEMI allegati alle Norme di Attuazione
- TABELLA DI CALCOLO excel

3) VALIDAZIONE:

- report di validazione: Sistema GPU – esito positivo
- shape per GPU

4) DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

- Avviso pubblico del 17/04/2018
- ALL. 01 Lista delle Varianti
- ALL. 02 Lista delle proposte di Variante
- ALL. 03 INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI SU MAPPA CATASTALE

5) CONGRUENZA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PUP

Verifica di assoggettabilità – planimetrie scala 1/10.000

- RENDICONTAZIONE URBANISTICA
- VALUTAZIONE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - 1) VA 01 PUP – Inquadramento strutturale
 - 2) VA 02 PUP – Sistema insediativo e reti infrastrutturali
 - 3) VA 03 PUP – Reti ecologiche ed ambientali
 - 4) VA 04 PUP – Carta delle tutele paesistiche
 - 5) VA 05 PUP – Carta del paesaggio
 - 6) VA 06 PUP – Carta delle aree agricole di pregio
 - 7) VA 07 PUP – Carta delle risorse idriche
 - 8) VA 08 PUP – Carta di sintesi della pericolosità
 - 9) VA 09 PUP – Uso del suolo

Precisato che:

- con la presente variante vengono adeguate le Norme di Attuazione del PRG al Regolamento Urbanistico – Edilizio Provinciale;
- nel periodo di pubblicazione degli avvisi sono pervenute n. 29 proposte e/o richieste di variante da parte di privati cittadini;
- ulteriori n. 6 proposte di variante sono state indicate dall'Amministrazione Comunale;
- le proposte di variante sono state compiutamente ed esaustivamente valutate, disponendo l'accoglimento di 27 richieste da parte di privati e di 6 richieste di iniziativa comunale;
- le modifiche apportate al PRG, su istanza privata o d'iniziativa comunale, sono sinteticamente descritte nella Relazione illustrativa allegata alla variante al PRG;
- la variante in oggetto non comporta variazioni di beni soggetti a vincolo di uso civico;

- la Comunità di Primiero non ha adottato il Piano Territoriale di Comunità;
- la presente variante al PRG, come risulta dall'esito della procedura di verifica dell'assoggettabilità effettuata dal tecnico incaricato ed evidenziata nell'elaborato intitolato RENDICONTAZIONE URBANISTICA, è compatibile con gli obiettivi generali e specifici del PUP.

Tutto ciò premesso e precisato,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Condivisi i contenuti riportati negli elaborati presentati dall'arch. Vittorio Cerqueni per come in premessa specificati, considerato che i contenuti medesimi corrispondono alle finalità perseguite dall'Amministrazione comunale di Sagron Mis,

Ricordato che, la L.P. 4 agosto 2015 n.15 s.m.i. recante "Legge Provinciale per il governo del territorio" e, segnatamente gli artt. 37 (adozione del PRG), 38 (approvazione ed entrata in vigore del PRG) e 39 (varianti al PRG) della medesima, disciplinano, come segue, l'iter di approvazione successivo all'adozione preliminare:

- deposito della variante completa di tutti i relativi allegati progettuali per 60 (sessanta) giorni consecutivi presso gli uffici comunali;
- pubblicazione su un quotidiano locale e per 30 (trenta) giorni all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale dell'Ente dell'avviso relativo all'adozione della variante e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone;
- possibilità per chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse nel periodo di deposito;
- trasmissione tempestiva del piano alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio;
- pubblicazione nel sito internet del dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle eventuali osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni, al fine di ulteriori eventuali osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune.

Richiamato inoltre, l'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 relativo alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, che prevede la pubblicazione, tra gli altri, degli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché delle loro varianti, nonché della documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale.

Visti la L.P. 4 agosto 2015 n.15 s.m.i. recante "Legge Provinciale per il governo del territorio" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg..

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;
- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario – Tecnico – Urbanistica e Segreteria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la deliberazione consiliare n. 34, dd. 21.12.2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024, del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Acquisito altresì dal Segretario comunale il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l’espressione del parere di regolarità contabile.

Ritenuto, altresì, necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l’esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell’azione amministrativa,

DELIBERA

1. di adottare, in via preliminare, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi degli articoli 37- 38 e 39 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Sagron Mis, secondo gli specifici elaborati tecnici a firma dell’arch. Vittorio Cerqueni, depositati agli atti dell’Amministrazione e di seguito indicati:

1) CARTOGRAFIA:

TAVOLE DI VARIANTE

- TAVOLA 1P – Produttivo – scala 1:2.000
- TAVOLA 2P – Produttivo – scala 1:2.000
- TAVOLA 3P – Produttivo – scala 1:10.000
- TAVOLA 1CS – Centro – scala 1:500
- TAVOLA 2CS – Centro – scala 1:500

RAFFRONTI

- TAVOLA 1P – Produttivo – raffronto – scala 1:2.000

- TAVOLA 2P – Produttivo – raffronto – scala 1:2.000
- TAVOLA 3P – Produttivo – raffronto – scala 1:10.000
- TAVOLA 1CS – Centro – scala 1:500
- TAVOLA 2CS – Centro – scala 1:500

2) FASCICOLI

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME DI ATTUAZIONE IN VIGORE
- NORME DI ATTUAZIONE IN VARIANTE – adozione preliminare
- NORME DI ATTUAZIONE. RAFFRONTI
- SCHEMI allegati alle Norme di Attuazione
- TABELLA DI CALCOLO excel

3) VALIDAZIONE:

- report di validazione: Sistema GPU – esito positivo
- shape per GPU

4) DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

- Avviso pubblico del 17/04/2018
- ALL. 01 Lista delle Varianti
- ALL. 02 Lista delle proposte di Variante
- ALL. 03 INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI SU MAPPA CATASTALE

5) CONGRUENZA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PUP

Verifica di assoggettabilità – planimetrie scala 1/10.000

- RENDICONTAZIONE URBANISTICA
- VALUTAZIONE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - 1) VA 01 PUP – Inquadramento strutturale
 - 2) VA 02 PUP – Sistema insediativo e reti infrastrutturali
 - 3) VA 03 PUP – Reti ecologiche ed ambientali
 - 4) VA 04 PUP – Carta delle tutele paesistiche
 - 5) VA 05 PUP – Carta del paesaggio
 - 6) VA 06 PUP – Carta delle aree agricole di pregio
 - 7) VA 07 PUP – Carta delle risorse idriche
 - 8) VA 08 PUP – Carta di sintesi della pericolosità
 - 9) VA 09 PUP – Uso del suolo

2. di specificare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che la presente variante al PRG non prevede modifiche a beni gravati da uso civico;

3. di dare atto che la variante al PRG risulta, come evidenziato dall'esito della procedura di verifica dell'assoggettabilità effettuata dal tecnico incaricato nell'elaborato titolato

RENDICONTAZIONE URBANISTICA, compatibile con gli obiettivi generali e specifici del PUP”;

4. di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell’art. 47, comma 1, della L.P. 15/15 e s.m.i.;

5. di provvedere, ai sensi di quanto disposto dall’articolo 37, comma 3 della L.P. 15/15:
- al deposito della variante completa di tutti i relativi allegati progettuali per 60 (sessanta) giorni consecutivi presso gli uffici comunali;
- alla pubblicazione su un quotidiano locale e per 30 (trenta) giorni all’albo pretorio comunale, sul sito istituzionale dell’Ente della medesima dell’avviso relativo all’adozione della variante e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone;

6. di disporre la pubblicazione della documentazione di variante sul sito istituzionale del Comune di Sagron Mis, ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. 33/2013.

7. di provvedere alla trasmissione tempestiva della presente variante al Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della PAT;

8. di demandare al Servizio tecnico comunale tutti gli atti esecutivi di cui ai precedenti punti 5, 6 e 7 della presente deliberazione;

9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

10. Di dare evidenza al fatto che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to digitalmente Dott. Arch. Samuele Aldrighetti

F. to digitalmente Dott. Samuel Serafini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 L.R. 03 maggio 2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 21 dicembre 2022 al giorno 1 gennaio 2023 all'albo telematico e precisamente per 10 giorni consecutivi.

Sagron Mis, lì 21.12.2022

Il Segretario comunale

F. to digitalmente dott. Samuel Serafini

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2

Sagron Mis, lì 21.12.2022

Il Segretario comunale

F. to digitalmente dott. Samuel Serafini