



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 82

della Giunta comunale

OGGETTO: Autorizzazione alla Sig.ra Rossetto Emanuela per l'apertura di due nuovi accessi carrai alle pp.ed. 311/1, 311/2 e 312 C.C. Sagron Mis, in Via Gavada.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **ventiquattro** del mese di **novembre**, alle ore 14.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Depaoli Marco - Sindaco
2. Broch Annalisa - Vicesindaco
3. Daldon Elio - Assessore
4. Marcon Oriano - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Serafini Samuel.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione alla Sig.ra Rossetto Emanuela apertura di due nuovi accessi carrai alle pp.ed. 311/1, 311/2 e 312 C.C. Sagron Mis, in Via Gavada.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con note prot. nr. 3009 di data 24.10.2022 e prot. nr. 3221 di data 17.11.2022 la Sig.ra Rossetto Manuela, ha richiesto l'autorizzazione all'apertura di due nuovi accessi carrai alle pp.ed. 311/1, 311/2 e 312 C.C. Sagron Mis, site in Via Gavada;
- il medesimo richiedente, con nota prot. nr. 2993 dd. 17.12.2021, aveva già presentato apposita istanza di permesso di costruire per la realizzazione dell'accesso di cui trattasi, come da elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato arch. G. Andreoni con studio tecnico a Primiero San Martino di Castrozza (TN);
- in applicazione degli artt. 22-27 del D.lgs. 30 aprile 1992, nr 285 – Nuovo Codice della Strada e dell'art. 57 del Regolamento edilizio comunale, la richiesta è subordinata alla preventiva autorizzazione del Comune di Sagron Mis, quale Ente proprietario della strada.

Acquisiti preventivamente i pareri del Corpo di Polizia Locale, comunicato con note prot. nr. 3204 di data 16.11.2022 e prot. 3266 di data 23.11.2022 che, formalizzano l'assenso all'apertura dei nuovi accessi carrai, accertando che non sussistono elementi ostativi delle norme del codice della strada per il rilascio della relativa autorizzazione.

Preso atto dell'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale il quale, sulla base della documentazione allegata all'istanza, esprime parere favorevole in ordine all'apertura del nuovo accesso carraio, nel rispetto del parere formulato dal Corpo di Polizia locale.

Richiamato il regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercantili, all'art. 31 comma 1 lett. r), l'esenzione dal pagamento del canone per i passi carrai.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n° 2;
- il Regolamento di contabilità
- lo Statuto comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale n° 34 del 21.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione giuntale n° 1, dd. 11.01.2022, con il quale è stato approvato atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2022. Individuazione degli atti amministrativi gestionali delegati alla competenza dei Responsabili dei Servizi in esecuzione alle convenzioni di gestione in forma associata con la Comunità e i Comuni di Mezzano e Imer.

Acquisito il parere in merito alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica per quanto di competenza, previa istruttoria dell'ufficio tecnico edilizia privata, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dell'area Finanza/Entrate, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed art. 4 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 30.11.2017;

Con voti favorevoli n.3, astenuti n. 1 (Annalisa Broch), espressi per alzata di mano, e con separata votazione che ha dato il medesimo risultato per l'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento,

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la Sig.ra Rossetto Manuela, alla realizzazione di due nuovi accessi carrai a servizio degli edifici contraddistinti dalle pp.ed. 311/1, 311/2 e 312 C.C. Sagron Mis, in Via Gavada, come da progetto a firma del tecnico incaricato arch. G. Andreoni, allegato all'istanza di permesso di costruire prot. nr 2993 di data 17.12.2021 e sue integrazioni.
2. di approvare lo schema di atto di concessione come allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di concessione;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Depaoli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Serafini Samuel

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZI,
SUOLO, SOTTOSUOLO PUBBLICO**

Scrittura privata, non autenticata a registrazione solo in caso d'uso (Art. 5 - 2° comma - D.P.R. 26.04.1986 n° 131)

TRA

1. il COMUNE di Sagron Mis con sede a Sagron Mis in via Parrocchia, 9, numero di codice fiscale del Comune: 00290910223 rappresentato dal Sindaco DEPAOLI Marco domiciliato presso il Palazzo Municipale, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso;
2. la Signora ROSSETTO Manuela, nata a XXX (XX) il XX.XX.XXXX residente a XXX (XX) Via XXX, XXX cod. fisc. XXX, beneficiario del presente atto;

ATTO DI CONCESSIONE

Art. 1

L'Amministrazione comunale di Sagron Mis, vista la deliberazione di Giunta n° XXX del XX novembre 2022 esecutiva, concede alla Signora Rossetto Manuela come sopra identificata, i passi carrabili a servizio delle pp.ed. 311/1, 311/2 e 312 C.C. Sagron Mis, così come da risulta dagli elaborati progettuali allegati istanza di permesso di costruire prot. n. 2993 di data 17.12.2021 e successive integrazioni, a firma del tecnico arch. Giovanni Andreoni.

Art. 2

Ogni eventuale opera e lavoro su tale area dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione ed essere eseguita a perfetta regola d'arte e compiuta nel più breve tempo possibile, sotto la diretta sorveglianza degli organi tecnici comunali.
L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire con l'osservanza delle norme tecniche di esecuzione prescritte dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 3

Il Concessionario dovrà dare comunicazione dell'inizio e della fine dei lavori all'Ufficio predetto. Il Concessionario sarà tenuto a risarcire al Comune tutti i danni che eventualmente potessero arrecarsi alle tubazioni di scarico, idriche, del gas, cavi elettrici, ecc., in conseguenza dei lavori di cui al precedente art. 1.

Art. 4

Il Concessionario sarà tenuto a rimettere in pristino a propria cura e spese il suolo ed il sottosuolo manomessi; in particolare dovranno essere ripristinate a regola d'arte le pavimentazioni stradali, rimediando anche i cedimenti e lesioni del manto che dovessero verificarsi in proseguo di tempo, dopo il termine dei lavori. In caso di inadempienza a tali prescrizioni e nell'eventualità che l'Amministrazione Comunale ritenga di provvedere ai lavori occorrenti, direttamente od a mezzo di privati appaltatori, l'utente sarà tenuto all'immediato rimborso delle spese sostenute, pena la decadenza della concessione.

Art. 5

Nel corso dei lavori e comunque, quando si presenti la possibilità di danno a terzi, il concessionario dovrà provvedere alla posa di sostegni, recinti e cavalletti, segnalazioni stradali, conformemente alle prescrizioni del Codice della strada e delle altre norme in vigore. Ogni inconveniente o danno a persone od a cose che abbia a prodursi in conseguenza dei lavori effettuati, anche dopo il termine, sarà a carico del Concessionario, il quale solleva il Comune da ogni responsabilità.

Art. 6

Il Concessionario dovrà provvedere, a sue cure e spese, per la costante e perfetta manutenzione

dell'opera.

Art. 7

Il Concessionario dovrà eseguire, a sue spese, le modificazioni che in qualsiasi tempo si rendessero necessarie nel manufatto formante oggetto della concessione per causa od in occasione di lavori che il Comune facesse eseguire nella strada, via o piazza a cui si riferisse la concessione medesima.

Art. 8

La concessione avrà carattere assoluto ed esclusivo di precario e sarà perciò revocabile, in qualunque momento, a giudizio insindacabile del Comune concedente, a norma dell'articolo 193 del T.U. 14.09.31, numero 1175, e non potrà in ogni caso protrarsi oltre 29 anni dal rilascio.

In caso di revoca, sarà obbligo del Concessionario di rimettere ogni cosa in pristino nel termine che gli sarà assegnato, sotto pena dell'esecuzione dei lavori d'ufficio, a tutte sue spese, senza che possa pretendere indennizzi di sorta.

Art. 9

Il Concessionario, per la concessione di cui trattasi, è attualmente esente dal pagamento del canone di occupazione ai sensi dell'art 31 comma 1 lettera r, del regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 di data 28.04.2021.

Il Concessionario dichiara di accettare ora per allora ogni qualsiasi variazione della misura e delle modalità che venissero in seguito stabilite dall'Amministrazione comunale per l'applicazione di eventuali canoni a seguito di modifiche regolamentari o di Legge.

Art. 10

L'infrazione ad una qualunque delle suesposte condizioni importerà la decadenza "ipse iure" della concessione, salva l'applicazione delle sanzioni penali ed il risarcimento dei danni eventuali.

Art 11

La concessione si intenderà subordinata alle disposizioni delle leggi, dei regolamenti e delle ordinanze comunali in genere e a tutte le altre prescrizioni di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanate nell'avvenire, anche sottoforma di semplice provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

Art 12

Le spese e le tasse tutte del presente atto, inerenti o conseguenti, compresi i necessari sopralluoghi tecnici, andranno a carico esclusivo del Concessionario, il quale a tale fine, dovrà versare nella cassa del Comune una somma previamente calcolata, salvo conguaglio.

Art. 13

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si fa richiamo alle norme del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione del canone sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Letto, approvato e sottoscritto.

La presente scrittura privata verrà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 - 2° comma - del D.P.R. 26.04.1986 n° 131

Il Sindaco

Il concessionario