



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 80

della Giunta comunale

OGGETTO: **OGGETTO: L.P. 04.08.2015 n. 15 – art. 90, comma 2 – Approvazione schema di convenzione per esenzione dal pagamento del contributo di costruzione per realizzo prima abitazione presso la p.m. 2 della p. ed. 251 C.C. Sagron Mis sita in Via Miramonti, 5. – Richiedente Sig.ra SCARTON LAURA**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **ventidue** del mese di **novembre**, alle ore 20.45, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Depaoli Marco - Sindaco
2. Broch Annalisa - Vicesindaco
3. Daldon Elio - Assessore
4. Marcon Oriano - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Serafini Samuel.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: L.P. 04.08.2015 n. 15 – art. 90, comma 2 – Approvazione schema di convenzione per esenzione dal pagamento del contributo di costruzione per realizzo prima abitazione presso la p.m. 2 della p. ed. 251 C.C. Sagron Mis sita in Via Miramonti, 5. – Richiedente Sig.ra SCARTON LAURA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che i sigg. Scarton Laura e Bravin Alberto, hanno presentato in data 14.04.2022, prot. n. 962, istanza di Permesso di Costruire per edificio residenziale sulla p.ed. 251 in C.C. Sagron Mis.

Accertato che la proprietà della p.m. 2 della suddetta p.ed. 251 è in capo al sig.ra Scarton Laura.

Vista la domanda della sig.ra Scarton Laura presentata in data 22.09.2022 assunta al protocollo prot. n. 2686, con la quale è stata richiesta l'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett.b) della L.P. 15/2015 e le dichiarazioni dovute ai sensi di quanto disposto dall'articolo 87, comma 4, della L.P. 15/2015.

Dato atto che ai sensi dell'art.90 c.1. lett. b) il contributo di costruzione non è dovuto per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969.

Rilevata la necessità di provvedere conseguentemente, ai sensi dell'art. 90, comma 2, della L.P. 15/2015, all'approvazione dello schema di convenzione da stipularsi con la sig.ra Scarton Laura, mediante la quale il privato si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Visto lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che esistono tutti i requisiti richiesti.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale per l'applicazione del contributo di concessione approvato con Deliberazione n. 30, dd. 29/11/2021, del Consiglio Comunale del Comune di Sagron Mis.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 "Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;

- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario –Tecnico –Urbanistica e Segreteria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la deliberazione consiliare n. 34, dd. 21.12.2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024, del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Acquisito dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esentare, per le ragioni espresse in premessa, la sig.ra Scarton Laura, dal pagamento del contributo di costruzione, nell'ambito del permesso di costruire sulla p.m. 2 della p. ed. 251 in C.C. Sagron Mis.
3. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, che prevede:
 - l'obbligo per il richiedente a non cedere l'immobile di cui al punto 1) in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori, che dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione comunale mediante raccomandata A.R. o Posta Elettronica Certificata;
 - in caso di inosservanza dell'obbligo suddetto, con la cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni, l'obbligo in capo all'alienante, decadendo dai benefici concessi, di provvedere al pagamento del contributo di concessione determinato dal comune in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione.
4. di dare atto che a norma dell'art. 4, della Legge Provinciale 20.11.1992, n. 23 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, ovvero, in alternativa,
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e ss.mm..

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Depaoli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Serafini Samuel

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE di SAGRON
MIS



PRIMO PORTALE Dolomiti UNESCO

SCHEMA DI CONVENZIONE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

LEGGE PROVINCIALE 04/08/2015, n. 15 – articolo 90

per intervento edilizio:

“PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO”

p. ed. 251 C.C. Sagron Mis sita in Via Miramonti, 5.

Presso la sede del Comune di Sagron Mis, via Parrocchia, n. 9, a Sagron Mis
in esecuzione della delibera di Giunta Comunale datata _____, fra:

- il **COMUNE di Sagron Mis** con sede a Sagron Mis in via Parrocchia, 9, numero di codice fiscale del Comune: 00290910223 rappresentato dal sig. DEPAOLI Marco, nato a Tonadico (TN) il 18.06.1954, Sindaco del Comune di Sagron Mis, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso;
- la signora **SCARTON LAURA**, nata a XXX (XXX) il XXX, C.F. XXX, residente a XXX (XXX), XXX, XXX.

PREMESSO

- che i sigg. Scarton Laura e Bravin Alberto, hanno presentato in data 14.04.2022, prot. n. 962, istanza di Permesso di Costruire per edificio residenziale sulla p.ed. 251 in C.C. Sagron Mis;
- che la sig.ra SCARTON LAURA in qualità di proprietario della p.m. 2, della p.ed. 251 C.C. Sagron Mis, ha presentato, con istanza pervenuta il 22.09.2022, prot. n. 2686, domanda di esenzione dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. c) della L.P. 15/2015 e le dichiarazioni dovute ai sensi di quanto disposto dall'articolo 87, comma 4, della L.P. 15/2015;
- che da qui innanzi la sig.ra SCARTON LAURA verrà chiamata anche, ove brevità lo richieda, “beneficiario”;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

Le parti dichiarano che il presente atto viene stipulato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 90 comma 1 lett. b) della Legge provinciale 4 agosto 2015 n.15, il contributo di costruzione non è dovuto per gli interventi per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso) sulla p.ed. 251 p.m.2 C.C. Sagron Mis.

ARTICOLO 2

Il beneficiario, conscio della responsabilità, anche penale, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- che l'unità immobiliare di cui al precedente articolo 1 costituisce sua prima abitazione non qualificata di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969.

Dichiara parimenti, con le stesse modalità:

- che la predetta unità immobiliare è di sua proprietà, impegnandosi a stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori;
- che al momento della firma della presente convenzione, il beneficiario non è titolare o contitolare, erede o legatario, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale.

ARTICOLO 3

Il beneficiario si impegna a non cedere in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo l'unità immobiliare di cui al precedente articolo 1) per un periodo di 10 (dieci) anni dalla data di ultimazione dei lavori in argomento.

In caso di cessione dell'immobile effettuata nel corso del predetto periodo i benefici concessi in virtù della presente convenzione decadono e il beneficiario dovrà provvedere a versare, a titolo integrativo, una somma pari alla differenza del contributo di concessione versato e l'ammontare del contributo di concessione, rideterminato in base alle tariffe in vigore all'atto di cessione dell'unità immobiliare.

Le parti si dichiarano a conoscenza del contenuto del comma 2 dell'articolo 90 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, con particolare riferimento alla disposizione per la quale il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi del beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.

ARTICOLO 4

La sig.ra SCARTON LAURA, a norma dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole della responsabilità, anche penale, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiara che in capo al medesimo non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

ARTICOLO 5

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico del beneficiario.

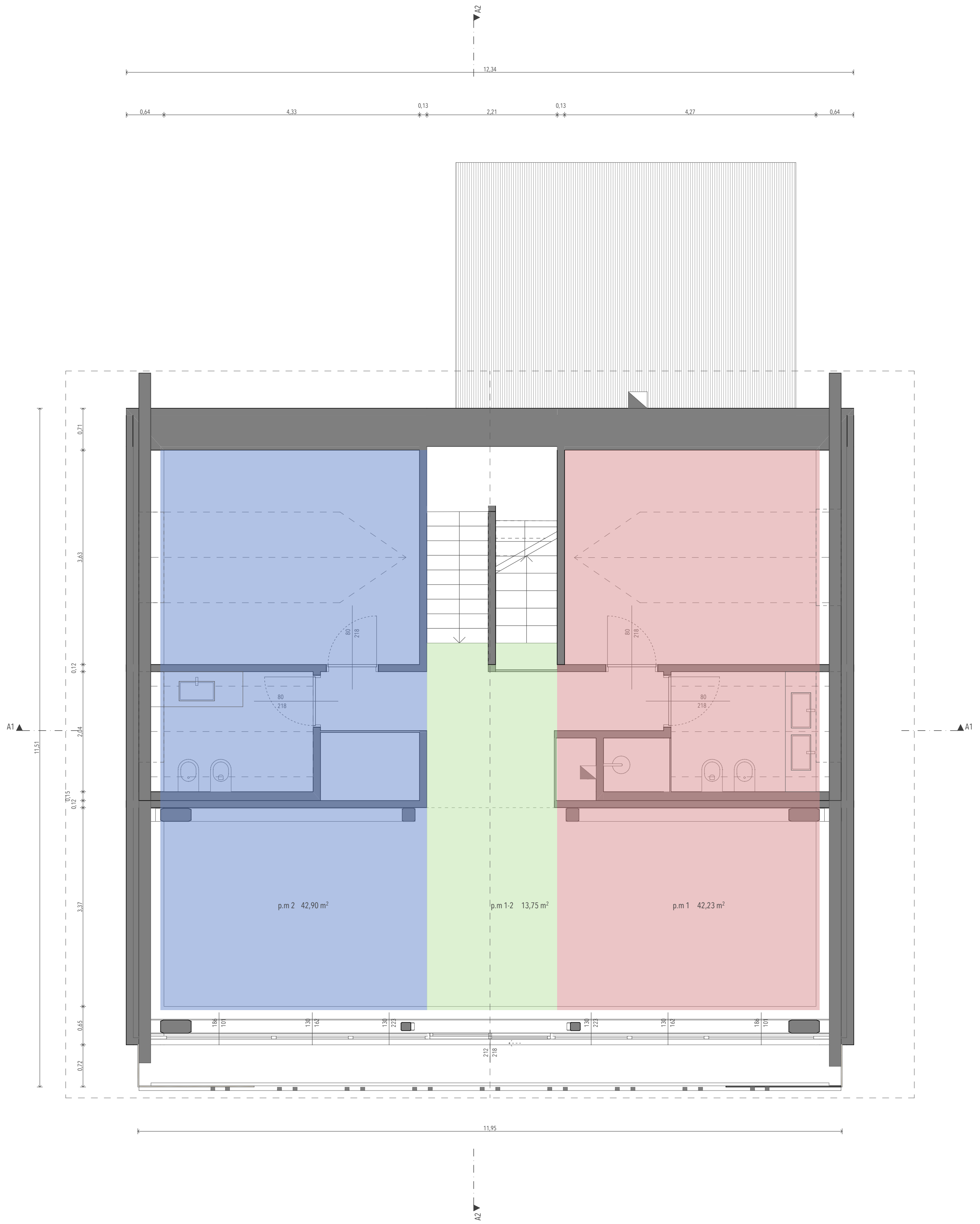
Letto, accettato e sottoscritto, Sagron Mis il

IL BENEFICIARIO

Scarton Laura

IL SINDACO

Marco Depaoli



PROVINCIA DI TRENTO | Comune di Primiero Sagron Mis | fraz. Mis | p.ed. 251 c.c. Sagron

INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISIMICO
E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA P.ED. 251 IN C.C. DI SAGRON MIS - (art.
3 comma d D.P.R 380/2001)

Per comune | October 2022

Divisione in p.m piano sottotetto - Stato di progetto

COMMITTENTI

Laura Scarton e Alberto Bravin
via Umbria 6 | 20074 | Carpiano | MI

PROGETTISTI

ing. Andrea Simon | tel. 347 3038157

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
ANDREA SIMON
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto al N. 3948 d Albo - Sezione A degli Ingegneri

IL PRESENTE ELABORATO NON COSTITUISCE UN ESECUTIVO. TUTTE LE MISURE RIPORTATE ANDRANNO VERIFICATE IN CANTIERE. A NORMA DI LEGGE IL PRESENTE ELABORATO NON PUO' ESSERE
COPIATO, RIPRODOTTO PARZIALMENTE O INTEGRALMENTE O COMUNICATO A TERZI SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL PROGETTISTA (legge 22 Aprile 1941, N. 633 Art. 2575 e seg. C.C.)