



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 73

della Giunta comunale

OGGETTO: Autorizzazione pavimentazione suolo comunale – parte delle pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Sagron Mis. Approvazione convenzione.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **cinque** del mese di **ottobre**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Depaoli Marco - Sindaco
2. Broch Annalisa - Vicesindaco
3. Daldon Elio - Assessore
4. Marcon Oriano - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Serafini Samuel.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione pavimentazione suolo comunale – parte delle pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Sagron Mis. Approvazione convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sagron Mis è proprietario della pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I;
- con nota prot nr. 2477 di data 02.09.2022 il geom. Giovanni Orsolin, in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra Novellini Paloma proprietaria degli edifici rustici pp.ed. 244 e 472 in C.C. Sagron Mis, ha formulato apposita istanza finalizzata ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire la pavimentazione in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata della esistente pista di accesso agli edifici rustici di sua proprietà, per la parte su proprietà comunale e meglio individuata nella planimetria allegata insistente sulle pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I.

Presa visione del progetto relativo all'intervento suddetto, presentato dal tecnico incaricato con nota prot. nr. 2477 di data 01.09.2022, nel quale è specificato che la pista di accesso pavimentata sarà della larghezza di ml 2,50 in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata.

Ritenuto che nulla osta alla realizzazione della pavimentazione in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata della pista di accesso agli edifici rustici per quanto riguarda la porzione di proprietà comunale, individuata secondo la planimetria allegata come parte delle pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I, che dà accesso agli edifici rustici pp.ed. 244 e 472 in C.C. Sagron Mis di proprietà della Sig.ra Novellini Paloma.

Ritenuto inoltre di autorizzare l'intervento in oggetto stabilendo le seguenti condizioni:

- i costi e gli oneri relativi all'intervento in oggetto sono a completo carico della Sig.ra Novellini Paloma;
- la successiva manutenzione della pavimentazione è a totale carico della Sig.ra Novellini Paloma;
- il Comune di Sagron Mis conserva l'esclusiva proprietà delle pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I oggetto dell'intervento di pavimentazione;
- la Sig.ra Novellini Paloma si impegna a spostare o a modificare, a sua cura e spese, la pavimentazione qualora ciò si rendesse necessario a seguito di innovazioni, costruzioni o impianti eseguiti dal Comune di Sagron Mis;
- il Comune di Sagron Mis è sollevato da qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a terzi per causa dell'esecuzione e del mantenimento della nuova pavimentazione;
- ritenuto di poter procedere ad autorizzare l'esecuzione dei lavori in oggetto sulla proprietà comunale identificata dalle pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I;
- evidenziato che la presente autorizzazione non sostituisce in alcun modo i titoli abilitativi richiesti dagli strumenti urbanistici vigenti.

Visto lo schema di convenzione composto da nr. 11 articoli ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale che disciplina gli oneri e gli obblighi delle parti.

Richiamata la L.P. 09/12/2015 nr. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42).

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;
- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario –Tecnico –Urbanistica e Segreteria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la deliberazione consiliare n. 34, dd. 21.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024, del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Acquisito dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa esposte, la Sig.ra Novellini Paloma, proprietaria degli edifici rustici pp.ed. 244 e 472 in C.C. Sagron Mis, alla pavimentazione in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata della esistente pista di accesso agli edifici rustici, per la parte su proprietà comunale e meglio individuato nella planimetria allegata insistente sulle pp.fd. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I;
2. di approvare, allo scopo, lo schema di convenzione composto da nr. 11 articoli ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale che disciplina gli oneri e gli obblighi delle parti e stabilisce le seguenti condizioni:
 - i costi e gli oneri relativi all’intervento in oggetto sono a completo carico della Sig.ra Novellini Paloma;
 - la successiva manutenzione della pavimentazione con piastre di porfido è a totale carico del Sig.ra Novellini Paloma;
 - il Comune di Sagron Mis conserva l’esclusiva proprietà delle pp.fd. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I oggetto dell’intervento di pavimentazione;
 - la Sig.ra Novellini Paloma si impegna a spostare o a modificare, a sua cura e spese, la pavimentazione qualora ciò si rendesse necessario a seguito di innovazioni, costruzioni o impianti eseguiti dal Comune di Sagron Mis;

- il Comune di Sagron Mis è sollevato da qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a terzi per causa dell'esecuzione della nuova pavimentazione;
3. di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione della convenzione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
 4. di dare atto che la convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso e che le eventuali spese contrattuali saranno a totale carico della Sig.ra Novellini Paloma;
 5. di dare atto che la presente autorizzazione è valida ai soli fini patrimoniali e, pertanto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è necessario acquisire i titoli edilizi secondo la normativa urbanistica vigente;
 6. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199 e ss.mm..

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Depaoli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Serafini Samuel

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. ____/a.p. del _____

Oggetto: **CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE SU
SUOLO COMUNALE – PARTE DI PP.FD. 2091 E 2092 IN C.C. TONADICO I.**

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2022, tra i seguenti Enti/Soggetti:

1) COMUNE DI SAGRON MIS, con sede in Sagron Mis, Via Parrocchia n. 9, codice

fiscale 00290910223 rappresentato dal sig. **DEPAOLI MARCO** nato a _____ il

_____, che interviene e agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di

Sindaco, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione di Giunta

comunale n. _____ di data _____, di seguito “Concedente”;

2) SIG.RA NOVELLINI PALOMA nata a _____ il _____ residente in Via

_____ n° _____ a _____ codice fiscale _____, di seguito

“Concessionario”;

tra le parti, si stipula e conviene quanto segue:

1. Il Comune di Sagron Mis, come sopra rappresentato, denominato nel presente atto “concedente” o “amministrazione”, autorizza la Signora Novellini Paloma, di seguito denominato “concessionario”, proprietaria degli edifici rustici pp.ed. 244 e 472 in C.C. Sagron Mis, alla pavimentazione in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata della parte di pista di accesso esistente insistente su suolo comunale, insistente sulle pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I come da planimetria allegata.

2. Il concedente dichiara di aver preso visione del progetto per l'intervento in oggetto e che nulla osti alla sua realizzazione.

3. Il concessionario si impegna ad effettuare la costante manutenzione della parte di pista di accesso esistente insistente su suolo comunale, come individuata al punto 1, al fine di mantenere adeguate condizioni di sicurezza per il transito.

4. Le parti concordano di stabilire che i costi e gli oneri relativi all'intervento in oggetto e la successiva manutenzione della pavimentazione sono a completo carico del concessionario.

5. Il concedente conserva l'esclusiva proprietà delle pp.f.d. 2091 e 2092 in C.C. Tonadico I oggetto dell'intervento di pavimentazione.

6. Il concessionario si impegna a spostare o a modificare, a sua cura e spese, la pavimentazione in calcestruzzo armato qualora ciò si rendesse necessario a seguito di innovazioni, costruzioni o impianti eseguiti dal Comune di Sagron Mis.

7. Il concedente è sollevato da qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a terzi per causa dell'esecuzione e del mantenimento della nuova pavimentazione.

8. L'autorizzazione costituita con il presente atto durerà fino all'esistenza in loco della pavimentazione in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata.

9. Resta inteso che qualunque controversia possa insorgere fra le parti non potrà costituire valido motivo per far sospendere i lavori di costruzione della nuova pavimentazione e la manutenzione della stessa.

10. Il concedente si obbliga comunque a comunicare a qualsiasi eventuale successore od acquirente i patti di cui alla presente convenzione.

11. Si concorda di richiedere la registrazione della presente convenzione, a taxa fissa in quanto atto soggetto ad I.V.A., solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986 e che le eventuali spese contrattuali saranno a totale carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE

IL SINDACO

Sig.ra Novellini Paloma

Marco Depaoli