



# COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 59

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Art. 104, 5° comma della L.P. 04/08/2015 n°15. Approvazione schema di convenzione per uso tradizionale delle baite – Sig.ra N.P. p.ed. 472 C.C. Sagron Mis sita in loc. Fratton.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **venticinque** del mese di **agosto**, alle ore 16.10, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Depaoli Marco - Sindaco
2. Broch Annalisa - Vicesindaco
3. Daldon Elio - Assessore
4. Marcon Oriano - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Serafini Samuel.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: art. 104, 5° comma della L.P. 04/08/2015 n°15. Approvazione schema di convenzione per uso tradizionale delle baite – Sig.ra N.P. p.ed. 472 C.C. Sagron Mis sita in loc. Fratton.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 09.05.2022 al protocollo comunale n° 1226 è pervenuta, da parte della sig.ra N.P., l'istanza di permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di risanamento edificio rustico in deroga secondo l'art. 106 della L.P. 15/2015;
- la sig.ra N.P. risulta essere proprietaria dell'edificio p.ed. 472 C.C. Sagron Mis sito in loc. Fratton;
- l'edificio in oggetto è censito nel Patrimonio Edilizio Montano nell'area omogenea SAG 02 scheda n. 002.

Visto l'art. 104 L.P. n. 15/2015 rubricato *Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano* che al comma 5 dispone quanto segue:

*“Gli interventi di recupero, di conservazione e di valorizzazione previsti da quest'articolo sono subordinati alla conclusione di una convenzione tra il soggetto che realizza gli interventi e il comune, con cui chi realizza gli interventi si impegna a effettuare, per un periodo non inferiore a dieci anni e con le modalità stabilite dalla convenzione stessa, la manutenzione delle pertinenze dell'edificio”;*

Ritenuto di applicare, per la quantificazione della cauzione dovuta dalla richiedente, l'elenco prezzi provinciale 2022 aggiornamento 2° semestre;

Dato atto, di conseguenza, che la somma da versare a titolo di garanzia da parte della richiedente è pari ad Euro 1528,80 (diconsi euro millecinquecentoventotto#80).

Vista la Variante del PRG – *Piano per il Recupero del Patrimonio edilizio Montano Tradizionale Esistente* – approvata con deliberazione della Giunta provinciale nr 1895 del 25.11.2019.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;
- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario –Tecnico – Urbanistica e Segreteria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la deliberazione consiliare n. 34, dd. 21.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024, del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Acquisito dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

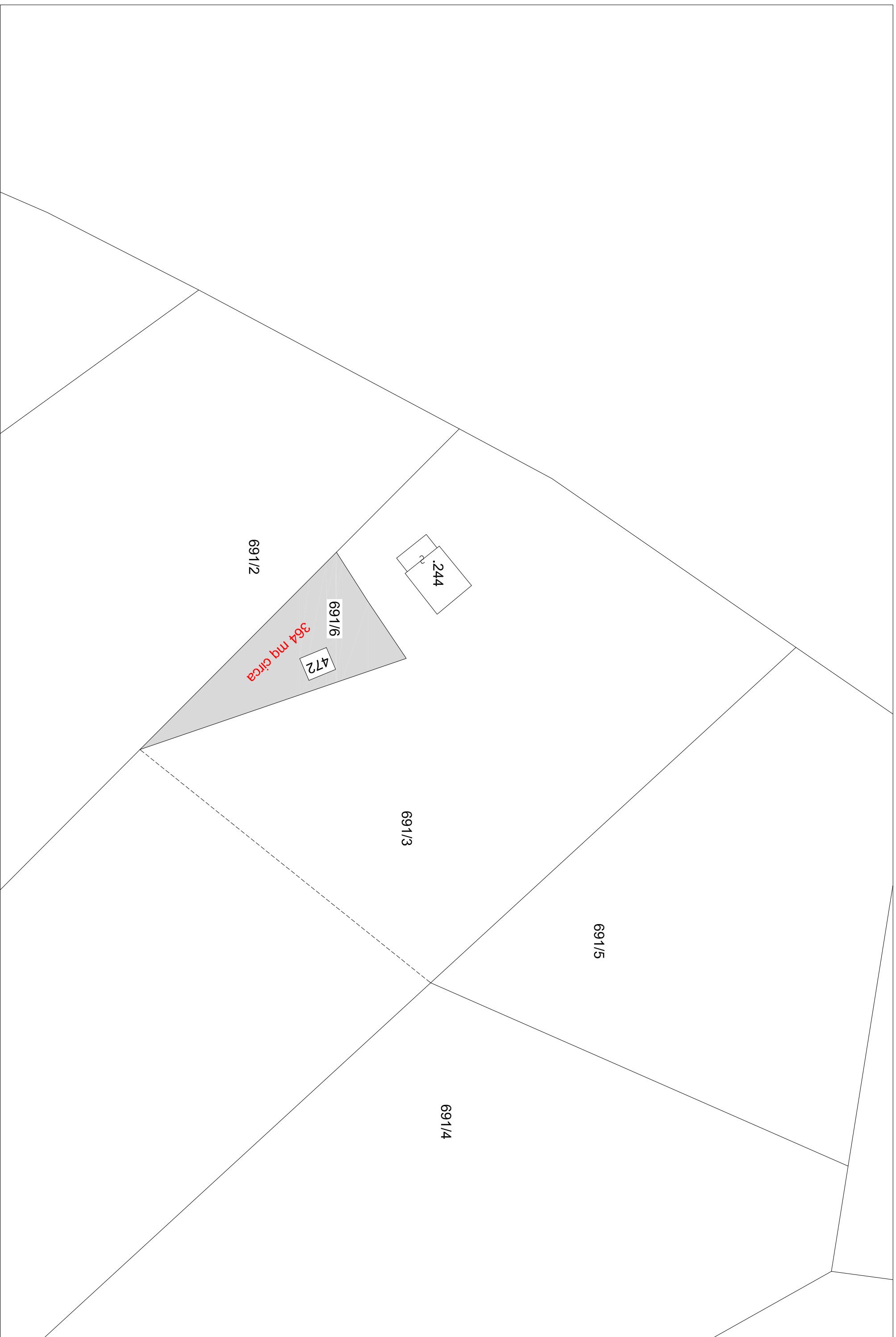
1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 104 c. 5 della L.P. 15/2015, lo "schema di convenzione per uso tradizionale delle baite" inerente i lavori di cui all'istanza di permesso di costruire prot. n° 1226 di data 09.05.2022, da stipulare con la sig.ra N.P., proprietaria della p.ed. 472 C.C. Sagron Mis sito in loc. Fratton, relativa dell'esecuzione dei lavori di risanamento edificio rustico in deroga secondo l'art. 106 della L.P. 15/2015;
2. di stabilire la durata della convenzione in dieci anni decorrenti dalla fine dei lavori specificando che, per tale periodo, la richiedente sarà vincolata al rispetto di tutte le condizioni ivi previste;
3. di quantificare in euro 1.528,80 (diconsi euro millecinquecentoventotto#80) calcolati applicando l'elenco prezzi provinciale 2022 aggiornamento 2° semestre l'importo che la richiedente dovrà versare al Comune di Sagron Mis a titolo di garanzia di quanto stabilito in convenzione avvertendo fin d'ora che:
  - il versamento potrà essere presentato sotto forma di fidejussione, bancaria o assicurativa;
  - qualora non venissero rispettate le indicazioni riportate all'interno della convenzione, come ricordato dall'art. 3, comma 3 della medesima, la richiedente dovrà ripristinare le opere alla situazione "quo ante" alle lavorazioni o, qualora non fosse possibile, provvedere al pagamento di una sanzione pari al 25 [venticinque]% del valore del bene oggetto di difformità;
4. di dichiarare la presente deliberazione eseguibile e pubblicazione avvenuta;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Depaoli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Serafini Samuel

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



**SUPERFICIE DI SFALCIO**  
PLANIMETRIA SCALA 1:500



COMUNE di SAGRON  
MIS



PRIMO PORTALE Dolomiti UNESCO

## SCHEMA DI CONVENZIONE USO TRADIZIONALE DELLE BAITE

LEGGE PROVINCIALE 04/08/2015, n. 15 – articolo 104, 5° comma

Nell'anno 2022 addì ..... del mese di ....., presso la Sede municipale, tra le parti:

- il Comune di Sagron Mis, c.f. 00290910223 rappresentato dal Sindaco DEPAOLI Marco domiciliato presso il Palazzo Municipale sito in via Parrocchia, 9 38050 Sagron Mis (TN), di seguito più semplicemente chiamato "Comune";
- la signora \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, di seguito chiamata "richiedente";

VISTO:

- l'art. 104 – *Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano* – della LEGGE PROVINCIALE 04/08/2015, n°. 15;
- in particolare il 5° comma del citato articolo 104, che dispone quanto segue: "*Gli interventi di recupero, di conservazione e di valorizzazione previsti da quest'articolo sono subordinati alla conclusione di una convenzione tra il soggetto che realizza gli interventi e il comune, con cui chi realizza gli interventi si impegna a effettuare, per un periodo non inferiore a dieci anni e con le modalità stabilite dalla convenzione stessa, la manutenzione delle pertinenze dell'edificio.*";
- la VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – *Piano per il Recupero del Patrimonio edilizio Montano Tradizionale Esistente* – approvata dalla GIUNTA PROVINCIALE di Trento con propria deliberazione n°. 1859 d.d. 29/11/2019, con la quale è stata data attuazione all'articolo 61 della LEGGE PROVINCIALE 04/03/2008 n°. 1;
- l'istanza di permesso di costruire prot. n. 1226 di data 09/05/2022;

si conviene quanto segue:

### Art. 1

#### *Obbligo di manutenzione delle pertinenze*

1. Il Richiedente si impegna ad effettuare gli interventi di manutenzione ambientale delle pertinenze dell'edificio che forma oggetto di recupero, individuato catastalmente alla p.ed. 472 C.C. Sagron Mis sita in loc. Fratton, e come individuate dal successivo articolo 2 - *Interventi di manutenzione per l'uso tradizionale* -, per un periodo di anni 10 [dieci], decorrenti dalla data di completamento dei lavori, come risultante dalla dichiarazione di fine lavori presentata al comune ovvero dagli accertamenti effettuati dal comune.

### Art. 2

#### *Interventi di manutenzione per l'uso tradizionale*

1. Al fine di individuare gli interventi di manutenzione da realizzare nelle pertinenze dell'edificio, il richiedente allega alla presente convenzione l'elaborato previsto al 1° comma, lett. a),

dell'art. 23 – Elaborati di Progetto – delle NORME TECNICHE allegate alla VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, sotto la denominazione di “planimetria del fondo di pertinenza”;

2. Il richiedente si impegna ad effettuare gli interventi di manutenzione con le seguenti modalità:
  - a) particelle a prato: devono rispettare le indicazioni contenute nella categoria di intervento della conservazione delle schede PRATI e CESPUGLI E MARGINE DEL PRATO del Manuale Tipologico; in particolare devono essere regolarmente falciate mediante almeno un taglio entro il mese di luglio per i prati fino a 1400 metri di altitudine, ed uno entro il 10 agosto su quelli a quota superiore. Il materiale di risulta non deve essere abbandonato in loco ma essere conferito in discarica autorizzata qualora non sia utilizzabile per fini agricoli;
  - b) strade di accesso, mulattiere, sentieri: devono rispettare le indicazioni contenute nella scheda PERCORSI 1, 2 e 3 del Manuale Tipologico; in particolare devono essere mantenuti in modo tale da assorbire correttamente le acque meteoriche, senza che si verifichino travasamenti di materiali inerti nei fondi coltivati a prato o a bosco;
  - c) staccionate, muri di cinta, muri di sostegno e pavimentazioni esistenti: devono essere mantenuti integri, secondo le tecniche ed i materiali tradizionali descritte nelle relative schede del Manuale Tipologico;
  - d) sistemazioni a verde delle pertinenze: devono essere effettuate solamente mediante utilizzo di essenze arboree, arbustive e floreali autoctone con soluzioni naturalistiche e non di tipo a giardino;
  - e) alberature, viti: devono essere conservate le alberature da frutto e le viti esistenti secondo le indicazioni riportate nelle relative schede del Manuale Tipologico.

#### Art. 3

##### *Garanzie ai fini del rispetto degli obblighi convenzionali ed esecuzione d'ufficio in caso di inadempienza*

1. Al fine di garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli 1 e 2, il richiedente produce, all'atto di sottoscrizione della presente convenzione, copia di una polizza fideiussoria ovvero di fideiussione bancaria, stipulata a favore del comune, del valore di € 1.528,80 [millecinquecentoventotto/80] corrispondente al costo stimato, stabilito in base all'elenco prezzi provinciale 2022 aggiornamento 2° semestre, degli interventi di manutenzione da eseguire nell'arco del periodo di vigenza della presente convenzione, derivante dal seguente calcolo: voce prezziario PAT L.07.15.0010.015 (Sfalcio dell'erba con falciatrice con raccolta e rimozione dei materiali di risulta in discarica o luogo convenuto) € 0,42/mq x 364 mq x 10 anni.
2. Qualora il comune accerti che il richiedente non adempie, in tutto o in parte, agli obblighi derivanti dalla presente convenzione, emette diffida, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ad eseguire le opere di manutenzione entro un termine congruo.
3. Qualora il richiedente non provveda entro il termine della diffida, il comune procede d'ufficio, utilizzando per le spese sostenute le somme necessarie depositate a garanzia della presente convenzione.
4. Qualora il valore della garanzia non risulti sufficiente per coprire interamente i costi sostenuti dal comune, l'amministrazione provvede alla riscossione coattiva delle somme eccedenti.

#### Art. 4

##### *Trasferimento dei beni in vigenza della convenzione e subentro di terzi in luogo del richiedente originario*

1. Il trasferimento a qualsiasi titolo dell'immobile e delle relative pertinenze a soggetti terzi in vigenza della presente convenzione comporta per il richiedente l'onere di far subentrare gli aventi causa negli obblighi assunti dallo stesso mediante la stipulazione di apposito atto modificativo della presente convenzione.

#### Art. 5

##### *Registrazione in caso d'uso*

1. La presente convenzione sarà oggetto di registrazione nelle forme stabilite dalla legge.
2. Le spese di registrazione e di bollo sono a carico della parte richiedente.

IL RICHIEDENTE

IL SINDACO  
(Comune)  
*Marco Depaoli*