



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 44 della Giunta comunale

OGGETTO: Affidato incarico per la pianificazione urbanistica relativa ai Centri Storici del Comune di Sagron Mis

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **ventiquattro** del mese di **giugno**, alle ore 09.15, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Depaoli Marco - Sindaco
2. Broch Annalisa - Vicesindaco
3. Daldon Elio - Assessore
4. Marcon Oriano - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Serafini Samuel.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affidato incarico per la pianificazione urbanistica relativa ai Centri Storici del Comune di Sagron Mis.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano Regolatore Generale comunale, per quanto attiene gli edifici zonizzati Centri Storici ai sensi dell'art. 12, fa richiamo alla disciplina contenuta nel Piano Generale degli Insediamenti Storici (PGIS) adottato nel 1993 dal Comprensorio di Primiero.

Atteso che le norme di attuazione del PGIS e la relativa schedatura degli edifici presentano degli elementi di contrasto con le disposizioni normative introdotte con la nuova Legge Urbanistica Provinciale entrata in vigore il 12 agosto 2015 "*Legge provinciale per il governo del territorio*", di cui al D.P.P. n. 8- 1/Leg di data 19 maggio 2017 "*Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione alla Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15*".

Ritenuto, pertanto, necessario procedere ad una nuova schedatura del Centro Storico coerente con le novellate disposizioni normative provinciali e che sia funzionale ad un recupero degli edifici storici in coerenza con la tradizione architettonica dell'abitato di Sagron Mis.

Richiamato l'art. 20 della L.P. 26/1993 e dato atto che l'impegno temporale richiesto dell'attività di pianificazione urbanistica relativa ai Centri Storici del Comune di Sagron Mis non è compatibile con il carico di lavoro del personale dipendente e che, pertanto, si rende necessario con l'affido esterno dell'incarico in oggetto.

Considerato che l'importo per l'affidamento del servizio sopra indicato al quale applicare il ribasso in sede di richiesta di preventivo, calcolato applicando i corrispettivi di cui al D.M. 17 giugno 2016, secondo quanto previsto dall'art. 10 c. 3 della L.P. 2/2016 risulta pari ad € 16.250,00 (oneri previdenziali e IVA esclusi).

Visto l'Atto Programmatico di Indirizzo 2022, approvato con deliberazione giunta n.1/2022, il quale prevede espressamente che sono di competenza della Giunta comunale l'adozione degli atti gestionali relativi agli incarichi progettuali e tecnici per importi superiori ad Euro 10.000,00.

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante affido diretto dell'incarico ai sensi dell'art.3, comma 1 della L.P. 23.03.2020, n.2 ad idoneo professionista individuato con le modalità previste dall'art. 24bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg.e quindi selezionato fra gli iscritti all'elenco telematico professionisti istituito dalla Provincia Autonoma di Trento.

Vista in proposito la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi modificata dal D.L. 06.07.2012, n.95 convertito con modificazioni nella Legge 7.08.2012, n.135, la quale prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del D.P.R. n.207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art.1, comma 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art.7, comma 2 del D.L. n.52/2012 convertito in Legge n.94/2012).

Individuato nell'arch. Vittorio Cerqueni dello studio di progettazione S.T.A.C.C. con sede in Primiero San Martino di Castrozza P. IVA: 01353990227 il professionista da incaricare per la pianificazione urbanistica relativa ai Centri Storici del Comune di Sagron Mis con numerazione e compilazione di

tutte le schede degli edifici del centro storico, in quanto in possesso delle competenze e delle capacità professionali ed esperienze per lo svolgimento dell'incarico in argomento.

Vista l'offerta presentata in MEPAT (mercato elettronico per gli acquisti della pubblica amministrazione trentina) dall'arch. Vittorio Cerqueni il quale si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico verso il corrispettivo di € 13.000,00 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% esclusi) come da offerta n. 3000380721 del 17/06/2022 (n. appalto 109413).

Rilevato, al fine della verifica della congruità del prezzo, che la percentuale di ribasso offerta rientra tra quelle indicate all'art. 24 bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, che prevede percentuali di ribasso del 20-30% per la categoria di opere "mobilità - idraulica - informazione - paesaggio - urbanistica" e che pertanto l'offerta economica può ritenersi economicamente congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione.

Evidenziato come le modalità di acquisto di cui al presente provvedimento rispettino le disposizioni in materia di "spending review" tenuto conto di quanto previsto all'art. 36ter 1 c. 6 della L.P. 23/90, così come modificato con la L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e dall'art. 14 della L.P. 1 dd. 12.02.2019.

Precisato che il contratto per la realizzazione dell'intervento sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.3 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, con la sottoscrizione della convenzione di incarico.

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affido dell'incarico in oggetto.

Acquisita la regolarità contributiva del professionista.

Accertato:

- che non sussistono situazioni note all'amministrazione in ordine all'insussistenza dei requisiti di cui all'articolo 39-novies LP 23/90;
- che il possesso degli ulteriori requisiti (capacità a contrattare, iscrizione all'albo professionale) sarà accertata sul portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento mediante produzione della dichiarazione prevista da parte del soggetto interessato all'incarico.

Preso atto che la spesa presunta derivante dal presente atto pari ad Euro 16.380,00 trova imputazione al capitolo 1112182 - Art. 0 spese per progettazione e consulenze del bilancio 2022 che presenta adeguata ed opportuna disponibilità.

Accertato che, in esecuzione al principio generale della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza, ovvero nel momento in cui le stesse diventano esigibili.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 "Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;
- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario – Tecnico – Urbanistica e Segreteria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la la deliberazione consiliare n. 34, dd. 21.12.2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024, del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Acquisito altresì dal Segretario comunale il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa esposte, l'affido dell'incarico all'arch. Vittorio Cerqueni dello studio di progettazione S.T.A.C.C. con sede in Primiero San Martino di Castrozza P. IVA: 01353990227, per la pianificazione urbanistica relativa ai Centri Storici del Comune di Sagron Mis con numerazione e compilazione di tutte le schede degli edifici del centro storico, verso corrispettivo di Euro 13.000,00 oltre a cassa Euro 520,00 ed IVA Euro 2.860 per un totale di Euro 16.380,00;
2. di precisare che il contratto per la realizzazione dell'intervento sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.3 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23;
3. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi Euro 16.380,00 con imputazione al capitolo 1112182 - Art. 0 spese per progettazione e consulenze del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022, che presenta sufficiente disponibilità;
4. di dare atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla procedura di cui trattasi è stato attribuito dal sistema SmartCIG dell'ANAC il codice identificativo di gara CIG: Z5336D6863;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante l'urgenza di poter completare celermente la schedatura degli immobili;

6. di dare atto che a norma dell'art. 4, della Legge Provinciale 20.11.1992, n. 23 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
- opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, ovvero, in alternativa,
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e ss.mm..

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Depaoli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Serafini Samuel

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).