



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 14 del Consiglio comunale

OGGETTO: Art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15. Rilascio permesso di costruire in deroga per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio rustico p.ed. 472 in C.C. Sagron Mis, loc. Fratton. Richiedente: Novellini Paloma.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **diciassette** del mese di **giugno**, alle ore 20.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Depaoli Marco - Sindaco
2. Broch Annalisa - Vicesindaco
3. Broch Martina - Consigliere Comunale
4. Broch Walter - Consigliere Comunale
5. Carrera Daniele - Consigliere Comunale
6. Daldon Elio - Consigliere Comunale
7. Daldon Elisa - Consigliere Comunale
8. Farenzena Stefano - Consigliere Comunale
9. Lazzaro Maurizio - Consigliere Comunale
10. Marcon Oriano - Consigliere Comunale
11. Paganin Fedele - Consigliere Comunale
12. Renon Maria Pia - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Serafini Samuel.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Broch Walter** e **Paganin Fedele**.

Oggetto: Art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15. Rilascio permesso di costruire in deroga per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio rustico p.ed. 472 in C.C. Sagron Mis, loc. Fratton. Richiedente: Novellini Paloma.

Il relatore riferisce:

- con istanza, acquisita al protocollo dell'Ente n. 1226/A dd. 09.05.2022, la Sig.ra Novellini Paloma ha presentato domanda di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 106 della L.P. n. 15/2015, a firma del geom. Giovanni Orsolin, per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio identificato dalla p.ed. 472 in C.C. Sagron Mis, loc. Fratton;
- l'edificio in questione è censito nel Patrimonio Edilizio Montano con la schedatura n. 0.36 SAG02, con la previsione della categoria di intervento Risanamento Conservativo;
- la perizia statica asseverata (verbale di asseverazione R.G. 83/22 Ufficio del GDP di Borgo Valsugana), a firma dell'arch. Giovanni Andreoni, allegata al progetto, evidenzia che l'immobile identificato dalla p.ed. 472 versa in condizioni statiche tali da non poter essere recuperata mediante un intervento di recupero conservativo;
- con deliberazione n. 66/2022 dd. 03.05.2022 la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio, integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11. ha concesso l'autorizzazione paesaggistica all'esecuzione dei lavori in oggetto con le seguenti prescrizioni: *le finestre sui prospetti nord e ovest siano realizzati della medesima tipologia e dimensioni delle finestre previste sul prospetto est; limitare il marciapiede perimetrale a 80 cm di larghezza davanti e 40 cm ai lati, da realizzarsi con pietra della stessa matrice litologica dei luoghi (calcare);*
- durante il periodo di pubblicazione all'Albo pretorio comunale dell'avviso di deposito del progetto presso gli uffici comunali non è pervenuta osservazione alcuna.

Dato atto che la deroga di cui all'articolo 106 ha il proposito di consentire un intervento di recupero anche attraverso la demolizione e ricostruzione di un edificio soggetto a risanamento conservativo, cosa altrimenti non ammessa, nel caso in cui non sia possibile operare interventi rientranti nella categoria del risanamento a causa delle precarie condizioni statiche in cui versa l'immobile.

Considerato che, nel caso di specie, ricorrono i presupposti per la concessione della deroga prevista dall'art. 106 della L.P. 15/2015.

Considerato, altresì, di poter condividere le prescrizioni di cui alla deliberazione n. 66/2022 della CPC della Comunità di Primiero per come sopra richiamate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione.

Vista ed esaminata la richiesta di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 106 della L.P. n. 15/2015, a firma del geom. Giovanni Orsolin, per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio identificato dalla p.ed. 472 in C.C. Sagron Mis, loc. Fratton di proprietà della Sig.ra Novellini Paloma.

Vista la L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm..

Viste e richiamate le disposizioni normative, nonché i provvedimenti amministrativi e gli atti tecnici richiamati.

Visto l'articolo 49 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 03 maggio 2018 n. 02 e ravvisata la propria competenza in ordine alla trattazione della presente deliberazione.

Visto lo Statuto comunale.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 26.03.2018;
- le convenzioni per la gestione in forma associata dei servizi finanziario – Tecnico – Urbanistica e Segreteria sottoscritte dal Comune di Sagron Mis con i Comuni di Mezzano e Imer e la Comunità di Primiero.

Vista la deliberazione consiliare n. 34, dd. 21.12.2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024, del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e della nota integrativa al bilancio medesimo.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sagron Mis.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 185 della Legge Regionale 03.05.2018, n.2 e ss.mm., sulla proposta di adozione della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile con attestazione della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Sentiti gli interventi come riportati a verbale di seduta.

Con voti favorevoli n.9, contrari n.==, astenuti n.==, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese

e con separata votazione che ha dato il seguente risultato favorevoli n.9, contrari n.==, astenuti n.==, su n.9 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per l’immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento,

il cui esito è stato proclamato dal Sindaco, giusta verifica degli scrutatori nominati,

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell’art.106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio individuato dalla p. ed. 472 in C.C. Sagron Mis, loc. Fratton” a firma del geom. Giovanni Orsolin, ribadendo le prescrizioni di cui alla

delibera CPC n. 66/2022: *le finestre sui prospetti nord e ovest siano realizzati della medesima tipologia e dimensioni delle finestre previste sul prospetto est; limitare il marciapiede perimetrale a 80 cm di larghezza davanti e 40 cm ai lati, da realizzarsi con pietra della stessa matrice litologica dei luoghi (calcare);*

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
3. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Depaoli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Serafini Samuel

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).