

Oggetto: Art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15. Rilascio permesso di costruire in deroga per i lavori di ristrutturazione (attraverso la demolizione e ricostruzione) dell'edificio rustico individuato dalla p. ed. 92 in c.c. Sagron Mis Località Casere.

Prima della trattazione del punto all'o.d.g. escono dall'aula il ViceSindaco Salvadori Martino e il consigliere Masoch Mauro in quanto interessati ex art. 65 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda dei signori SALVADORI Fausto e MASOCH Andrea dd. 09/03/2020 prot. n. 540, con la quale chiedono il rilascio del permesso di costruire in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti così come previsto dall'art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 per i lavori di ristrutturazione (attraverso la demolizione e ricostruzione) dell'edificio rustico individuato dalla p. ed. 92 in c.c. Sagron Mis Località Casere, come da progetto del geom. SALVADORI Martino con studio in Gosaldo (BL);

VISTO che ai sensi dell'art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati è subordinato all'autorizzazione del Consiglio comunale previa acquisizione del parere della CPC;

VISTO il progetto dei lavori, redatto dal geom. SALVADORI Martino;

VISTA la perizia statica redatta dall'ing. NAMI Riccardo in cui si dichiara che l'immobile oggetto dei lavori presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero nel rispetto delle condizioni stabilite dagli interventi di risanamento conservativo;

VISTA la relazione geologica redatta dal dott. Geologo BONAT Mario in cui si prescrive che "al fine di diminuire la vulnerabilità dell'edificio in esame si consiglia di non prevedere porte sul lato ovest e limitare, sul medesimo lato, le dimensioni delle aperture (finestre). Inoltre si consiglia, sempre per la parete ovest, di realizzarla in muratura, per l'altezza di almeno 1 metro da terra";

VISTO il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale della Comunità di Primiero rilasciato con delibera n. 20/2020 del 26/02/2020;

VISTO che in seguito al deposito della richiesta del permesso di costruire in deroga, la richiesta medesima comprensiva dei suoi elaborati, è stata depositata negli Uffici comunali, in libera visione del pubblico, per 20 (venti) giorni dal 25/03/2020 al 14/04/2020, così come da avviso pubblicato all'albo pretorio comunale;

DATO atto che durante il periodo di deposito previsto dall'art. 97 comma 3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di autorizzare per quanto di competenza il rilascio del permesso di costruire in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato espresso dal responsabile del servizio finanziario il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 185 Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/20018 nr. 2;

DATO ATTO che è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa dal collaboratore tecnico, ai sensi dell'art. 185 Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/20018 nr. 2;

Con voti nr. 9 favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti su nr. 9 consiglieri presenti e votanti, accertati con l'ausilio degli scrutatori nominati all'inizio di seduta;

DELIBERA

1. Di autorizzare per i motivi esposti in premessa e per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati richiesta dai signori SALVADORI Fausto e MASOCH Andrea, per i lavori di ristrutturazione (attraverso la demolizione e ricostruzione) dell'edificio rustico individuato dalla p. ed. 92 in c.c. Sagron Mis Località Casere, come da progetto del geom. SALVADORI Martino con studio in Gosaldo (BL). Nel permesso di costruire dovranno essere riportate le prescrizioni contenute nella perizia geologica redatta dal dott. Geologo BONAT Mario, così come riportate in premessa;
2. Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta.
3. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gadenz Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio dott. Lino

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Guadagnini Elena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).