

COPIA



COMUNE DI SAGRON MIS

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione del Commissario ad acta

N. 02 del 24.09.2019

OGGETTO: Variante al P.R.G. del Comune di SAGRON MIS relativa alla “Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale esistente” – Piano Baite. Adozione definitiva.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTIQUATTRO**, del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **14.30**, nella sede municipale, il Dott. Arch Michele Facchin - **COMMISSARIO AD ACTA NOMINATO** con deliberazione della Giunta provinciale n. 336 di data 08.03.2019,

adotta la presente deliberazione in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE**: dott. Sperandio Lino

Oggetto: Variante al P.R.G. del Comune di SAGRON MIS relativa alla “Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale esistente” – Piano Baite. Adozione definitiva.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 1 del 28/03/2019, con la quale è stata approvata in prima adozione la variante in oggetto;

A seguito di tale adozione, la variante comprensiva dei suoi elaborati, è stata depositata negli Uffici comunali, in libera visione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni dal 29/03/2019 al 27/05/2019, pubblicata sia all'albo pretorio comunale che sul sito internet del comune e sul quotidiano locale L'Adige;

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. n. 15/2015, la variante di cui sopra è stata inviata alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'acquisizione delle osservazioni e dei pareri di merito da parte delle competenti strutture provinciali. È stata conseguentemente indetta, ai sensi dell'articolo 37 comma 5 della L.P. n. 15/2015, la Conferenza di Pianificazione che, valutate le posizioni espresse in merito alle tematiche affrontate dalla variante e ponderati gli interessi coinvolti dalla medesima, nonché verificata la coerenza del PRG con il quadro definito dal nuovo PUP sotto il profilo ambientale, insediativo e infrastrutturale, si è espressa ai sensi del successivo comma 6 del medesimo articolo 37 della L.P. 15/2015, in data 20/06/2019 nei termini contenuti nel verbale nr. 22/2019, in atti, cui si rinvia per relationem. La Commissione ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al PRG adottata subordinatamente all'approfondimento e alla modifica secondo le osservazioni espresse. Detto parere è pervenuto agli atti del protocollo municipale il giorno 17 luglio 2019, sub n. 1502.

Dato atto che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 1 osservazioni da parte di privati cittadini.

Atteso che ai sensi dell'art. 37 comma 4) della L.P. 15/2015, sono state pubblicate dal 03/04/2019 al 02/05/2019, nel sito internet del comune, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del P.R.G. interessati dalle osservazioni pervenute e le planimetrie con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni;

Preso atto che nel suddetto periodo non sono pervenute ulteriori osservazioni correlate a quelle pubblicate;

Preso atto che, in data 23/08/2019, l'architetto Vittorio CERQUENI ha provveduto alla consegna degli elaborati di variante di seguito indicati:

- **TAVOLE:**

- Tavola n. 1 (planimetria di individuazione delle aree omogenee e degli edifici oggetto della variante scala 1:10000)

- **FASCICOLI:**

- Schede di censimento – Area Omogenea: SAG01 - Mis;
- Schede di censimento – Area Omogenea: SAG02 - Sagron;
- Manuale Tipologico;
- Relazione illustrativa;
- Relazione illustrativa – integrazione;

- Norme Tecniche;
- Norme di Attuazione PRG (stralcio)
- DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

- Avviso pubblico del 17/04/20148;

- AL. 01 Lista delle Varianti;

- AL. 02 Lista delle proposte di Varianti;

- AL. 03 Lista delle osservazioni;

- parere Conferenza di pianificazione;

- Rendicontazione urbanistica;

- Valutazione del Vincolo Idrogeologico;

TAVOLE:

Congruenza Pianificazione Sovraordinata PUP – Verifica di assoggettabilità

(planimetrie scala 1:10000):

- VA 01.1 PUP – Inquadramento strutturale SAG01
- VA 01.2 PUP – Inquadramento strutturale SAG02
- VA 02.1 PUP – Sistema insediativo e reti infrastrutturali SAG01
- VA 02.2 PUP – Sistema insediativo e reti infrastrutturali SAG02
- VA 03.1 PUP – Reti ecologiche ed ambientali SAG01
- VA 03.2 PUP – Reti ecologiche ed ambientali SAG02
- VA 04.1 PUP – Carta delle Tutele paesistiche SAG01
- VA 04.2 PUP – Carta delle Tutele paesistiche SAG02
- VA 05.1 PUP – Carta paesaggio SAG01
- VA 05.2 PUP – Carta paesaggio SAG02
- VA 06.1 PUP – Carta delle Aree agricole di pregio SAG01
- VA 06.2 PUP – Carta delle Aree agricole di pregio SAG02
- VA 07.1 PUP – Carta delle risorse idriche SAG01
- VA 07.2 PUP – Carta delle risorse idriche SAG02
- VA 08.1 PUP – Carta di Sintesi Geologica SAG01
- VA 08.2 PUP – Carta di Sintesi Geologica SAG02
- VA 09.1 PGUAP – Carta del pericolo SAG01
- VA 09.2 PGUAP – Carta del pericolo SAG02
- VA 10.1 PGUAP – Carta del rischio SAG01
- VA 10.2 PGUAP – Carta del rischio SAG02
- VA 11.1 Uso del suolo SAG01

- VA 11.2 Uso del suolo SAG02

- un CD

Per quanto riguarda l'osservazione pervenuta nel periodo di deposito della variante adottata, puntualmente analizzata dal tecnico architetto Vittorio CERQUENI, si evidenzia che la stessa è stata accolta e per dettaglio si rinvia alla "relazione illustrativa", parte integrante della presente deliberazione;

Per quanto riguarda le osservazioni contenute nel verbale della Conferenza di pianificazione sono stati rivisti e approfonditi, con conseguenti modifiche agli elaborati, gli aspetti relativi al rischio idrogeologico e al profilo urbanistico e paesaggistico.

Atteso che le modifiche apportate, ai sensi del comma 7 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm., adeguano la proposta di variante al P.R.G. alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, tenuto conto delle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano adottato preliminarmente, risultando garantita la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza;

Ritenuta la proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Sagron Mis, meritevole di definitiva adozione ai sensi del comma 8 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm., in quanto corrispondente alle finalità da perseguire;

Ciò premesso, condivisi i contenuti riportati negli elaborati presentati dall'arch. Vittorio CERQUENI, si propone di assumere il provvedimento di adozione definitiva della "Variante al P.R.G. del Comune di SAGRON MIS relativa alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale esistente" – Piano Baite" agli atti dell'Amministrazione.

Accertato che la variante al PRG non interessa beni di uso civico e pertanto non risulta necessario attivare la procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico di cui all'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Visti la L.P. 4 agosto 2015 n.15 s.m.i. recante "Legge Provinciale per il governo del territorio" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.;

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Visto il T.U.O.C. approvato con DPR 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3/2018 ed in particolare l'art. 49 del medesimo;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata dott. Uberto Meneguz ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali);

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 185 del CEL (Codice Enti Locali);

Ritenuto altresì necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, dell'esclusivo pubblico interesse;

DELIBERA

1. Di adottare, in via definitiva, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi degli articoli 37- 38 e 39 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i., la "Variante al P.R.G. del Comune di SAGRON MIS relativa alla "Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale esistente" – Piano Baite", secondo gli specifici elaborati tecnici a firma dell'arch. Vittorio CERQUENI, depositati agli atti dell'Amministrazione e di seguito indicati:

- **TAVOLE:**

- Tavola n. 1 (planimetria di individuazione delle aree omogenee e degli edifici oggetto della variante scala 1:10000)

- **FASCICOLI:**

- Schede di censimento – Area Omogenea: SAG01 - Mis;
- Schede di censimento – Area Omogenea: SAG02 - Sagron;
- Manuale Tipologico;
- Relazione illustrativa;
- Relazione illustrativa – integrazione;
- Norme Tecniche;
- Norme di Attuazione PRG (stralcio)

- **DOCUMENTI COMPLEMENTARI:**

- AL. 01 Lista delle Varianti;
- AL. 02 Lista delle proposte di Varianti;
- AL. 03 Lista delle osservazioni;
- Rendicontazione urbanistica;
- Valutazione del Vincolo Idrogeologico;

TAVOLE:

Congruenza Pianificazione Sovraordinata PUP – Verifica di assoggettabilità

(planimetrie scala 1:10000):

- VA 01.1 PUP – Inquadramento strutturale SAG01
- VA 01.2 PUP – Inquadramento strutturale SAG02
- VA 02.1 PUP – Sistema insediativo e reti infrastrutturali SAG01
- VA 02.2 PUP – Sistema insediativo e reti infrastrutturali SAG02
- VA 03.1 PUP – Reti ecologiche ed ambientali SAG01
- VA 03.2 PUP – Reti ecologiche ed ambientali SAG02
- VA 04.1 PUP – Carta delle Tutele paesistiche SAG01
- VA 04.2 PUP – Carta delle Tutele paesistiche SAG02
- VA 05.1 PUP – Carta paesaggio SAG01
- VA 05.2 PUP – Carta paesaggio SAG02
- VA 06.1 PUP – Carta delle Aree agricole di pregio SAG01
- VA 06.2 PUP – Carta delle Aree agricole di pregio SAG02
- VA 07.1 PUP – Carta delle risorse idriche SAG01
- VA 07.2 PUP – Carta delle risorse idriche SAG02

- VA 08.1 PUP – Carta di Sintesi Geologica SAG01
- VA 08.2 PUP – Carta di Sintesi Geologica SAG02
- VA 09.1 PGUAP – Carta del pericolo SAG01
- VA 09.2 PGUAP – Carta del pericolo SAG02
- VA 10.1 PGUAP – Carta del rischio SAG01
- VA 10.2 PGUAP – Carta del rischio SAG02
- VA 11.1 Uso del suolo SAG01
- VA 11.2 Uso del suolo SAG02
- Un CD

2. Di specificare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che la presente variante al PRG non prevede modifiche a beni gravati da uso civico.

3. Di dare atto che la variante al PRG risulta soggetta alla verifica in merito alla necessità del procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa e che, come risulta dall'esito della procedura di verifica dell'assoggettabilità effettuata dal tecnico incaricato evidenziata nell'elaborato intitolato "Rendicontazione Urbanistica", lo stesso tecnico "rileva la compatibilità della Variante e delle singole azioni di Variante con gli obiettivi generali e specifici del PUP".

4. Di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 47, comma 1, della L.P. 15/15 e s.m.i..

5. Di trasmettere la variante alla Giunta provinciale per la successiva approvazione ai sensi dell'art. 37 comma 9 della LP 15/2015;

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 – 4° comma del Codice enti locali approvato con L.R. n. 2/2018;

7. Di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
F. to Dott. Arch. Michele Facchin

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Dott. Sperandio Lino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 L.R. 03 maggio 2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 25 settembre 2019 al giorno 04 ottobre 2019 all'albo telematico e precisamente per 10 giorni consecutivi.

Sagron Mis, 25 settembre 2019

Il Segretario comunale
F. to dott. Sperandio Lino

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2

Sagron Mis, 24 settembre 2019

Il Segretario comunale
F. to dott. Sperandio Lino

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sagron Mis, 24 settembre 2019



PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'art 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico –amministrativa al sensi dell'art 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2

Sagron Mis, 24 settembre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(SETTORE EDILIZIA URBANISTICA)

F. to dott. Uberto Meneguz