COMUNE DI SAGRON MIS

PROVI NCI A DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 99

della Giunta comunale

OGGETTO: **Affido incarico esecuzione lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento alimentato a pellet della struttura ricettiva comunale denominata "Chalet Gianesei".**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore 07.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust.
1. Gadenz Luca - Sindaco	X	
2. Salvadori Martino - Vicesindaco		
3. Guadagnini Elena - Assessore		
4. Masoch Mauro - Assessore		

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Salvadori Martino, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affido incarico esecuzione lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento alimentato a pellet della struttura ricettiva comunale denominata "Chalet Gianesei".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Società Madhotel S.r.l.s. è l'attuale gestore della struttura ricettiva comunale denominata "Chalet Gianesei" sita in Via Prà di Là, n. 4 in C.C. Sagron Mis, giusto contratto rep. n. 422 dd. 04.06.2018;

preso atto che i gestori della struttura hanno lamentato il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento, richiedendo contestualmente l'effettuazione di un sopralluogo congiunto con l'Amministrazione per capire come poter intervenire per risolvere il problema in vista dell'inizio della prossina stagione turistica invernale;

dato atto che in data 13.11.2019, si è tenuto il sopralluogo congiunto presso la struttura alberghiera "Chalet Gianesei" al quale ha partecipato anche la ditta Ditta Termo Idraulica Agordina S.r.l. e dal quale è emersa la necessità di effettuare dei lavori di manutenzione all'impianto di adduzione del pellet in quanto lo stesso è risultato non funzionante;

che, nello specifico, si tratta di sostituire le tubazioni di alimentazione e carico del pellet dai serbatoi alla caldaia, sbloccare, pulire e ripristinare il serbatoio n. 2 ed eliminare provvisoriamente il commutatore automatico di gestione del prelievo del pellet per verificare il funzionamento di tutto l'impianto;

ritenuto necessario procedere con l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'impianto di riscaldamento di cui trattasi, per permettere al gestore di svolgere correttamente la propria attività alberghiera;

richiamati, allo scopo gli artt. 1576 e 1609 del Codice civile che impongono al locatore l'obbligo di provvedere direttamente gli interventi di manutenzione straordinaria del bene locato, lasciando a carico del locatario esclusivamente gli interventi di ordinaria manutenzione dell'immobile;

richiesto, a tale proposito, apposito preventivo di spesa alla Ditta Termo Idraulica Agordina S.r.l. con sede ad Agordo (BL) in Via Ceramasse, n. 2, ditta specializzata nella progettazione ed installazione di impianti di riscaldamento;

visto il preventivo prot. n. 2444 dd. 18.11.2019 con cui la ditta Termo Idraulica Agordina S.r.l. si rende disponibile ad effettuare gli interventi di sostituzione delle tubazioni di alimentazione e carico del pellet dal serbatoio alla caldaia, di sblocco, pulizia ed ripristino del serbatoio n. 2 e di eliminazione del commutatore automatico di gestione del prelievo di pellet dai due serbatoi al costo complessivo netto di € 2.092,00 (lordo iva inclusa euro 2.552,24);

valutata la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta in relazione al tipo di lavoro da eseguire;

considerato che la Ditta Termo Idraulica Agordina S.r.l. non risulta aggiudicataria dell'ultimo incarico affidato per la medesima categoria e classe di opere;

accertato, altresì, che l'importo dei singoli lavori da affidare risulta inferiore ad € 50'000,00 e che, pertanto, risulta possibile assegnare il medesimo a trattativa diretta in applicazione dell'art. 52 comma 9 della L.P. 10 settembre 1993 n.26 ess.mm., che consente l'affidamento diretto alla Ditta che si ritiene idonea per "contratti di importo non superiore ad euro 50.000,00";

ritenuto, pertanto, di poter procedere con l'affido del lavoro di cui trattasi alla Ditta Termo Idraulica Agordina S.r.l. di Agordo (BL);

accertata la disponibilità al cap. 1052129 art. 0 cod. 2020109002 del bilancio 2019;

preso atto che il Consiglio comunale di Sagron Mis con provvedimento n. 33 del 28.12.2018 ha approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale di Sagron Mis n. 17 del 29.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'Atto Programmatico di Indirizzo relativo all'esercizio finanziario 2019 e sono stati individuati i responsabili dei servizi;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

visto lo Statuto Comunale del Comune Sagron Mis;

visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 8 del 26.03.2018;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

con voto unanime, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di incaricare, per le motivazione esposte in premessa, la Ditta Termo Idraulica Agordina S.r.l. con sede ad Agordo (BL) in Via Ceramasse, n. 2 dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento alimentato a pellet della struttura alberghiera denominata "Chalet Gianesei" mediante:
   - l'eliminazione provvisoria del commutatore automatico di gestione del prelievo di pellet dai due serbatoi;
   - la sostituzione delle tubazioni di alimentazione e carico del pellet dal serbatoio alla caldaia;
   - lo sblocco, la pulizia ed il ripristino del serbatoio n. 2

   ad un costo complessivo netto di € 2.092,00 (lordo iva inclusa euro 2.552,24) come meglio indicato nel preventivo prot. n. 2444 dd. 18.11.2019;
2. Di precisare che i lavori di cui trattasi, configurandosi quali interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto a servizio dell'immobile di proprietà, rientrano tra quelli di competenza del locatore, come previsto dagli art.. 1576 e 1609 del Codice Civile.
3. Di impegnare la spesa complessiva relativa al presente provvedimento pari a euro 2.552,24 Iva inclusa al cap. 1052129 art. 0 cod. 2020109002 del bilancio 2019/2021, esercizio 2019;
4. Di stabilire che il contratto sarà concluso attraverso lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
5. Di liquidare il corrispettivo spettante a lavori eseguiti e previo presentazione di idonea documentazione fiscale;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante la

necessità di garantire il corretto funzionamento dell'attività alberghiera per la prossima stagione invernale;

7. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
   - opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;
   - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli art. 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104; ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
   - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. del 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Salvadori Martino	Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).