



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 78

della Giunta comunale

OGGETTO: Affidato incarico all'arch.to Cerqueni Vittorio con studio in Primiero San Martino dell'adeguamento delle norme di attuazione del PRG alla normativa provinciale L.P. 15/15 ed al Regolamento edilizio urbanistico provinciale, dell'adozione di una variante puntuale e dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **nove** del mese di **ottobre**, alle ore 08.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Gadenz Luca - Sindaco
2. Salvadori Martino - Vicesindaco
3. Guadagnini Elena - Assessore
4. Masoch Mauro - Assessore

| Assenti | |
|---------|----------|
| giust. | ingiust. |
| | |
| | |
| | |
| | |

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Gadenz Luca, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affidato incarico all'arch.to Cerqueni Vittorio con studio in Primiero San Martino dell'adeguamento delle norme di attuazione del PRG alla normativa provinciale L.P. 15/15 ed al Regolamento edilizio urbanistico provinciale, dell'adozione di una variante puntuale e dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che, con precedente deliberazione nr. 37 dd. 28.06.2017 si stabiliva:

“1.Di affidare al professionista Arch. Cerqueni Vittorio dello Studio di progettazione S.T.A.C.C. di Arch.to Cerqueni e Geom. Cemin con sede a Tonadico TN in Via Roma 7/a., l'incarico di *“Redazione variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Sagron Mis per l'adeguamento cartografico del p.r.g. stesso e la redazione di una variante con piano baite ”* verso un corrispettivo complessivo di € 12.688,00= (IVA 22% e oneri previdenziali 4% inclusi);

2.Di approvare lo schema di convenzione contenente le norme e le condizioni per il conferimento del presente incarico, posto in allegato sub A) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

3.Di impegnare l'importo complessivo di € 12.688,00= di cui al punto 1) con imputazione al cap. 29185/560 del Bilancio esercizio 2017/2019 esercizio 2017 e di liquidare lo stesso importo con la tempistica indicata in convenzione.

...omissis

Preso atto della volontà espressa dalla Giunta comunale di procedere all'adozione di una variante puntuale al PRG;

verificato che, secondo le attuali previsioni normative, l'adozione della variante puntuale deve essere preceduta, necessariamente, dall'adeguamento delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio Comunale alla L.P. 15/15 al Regolamento edilizio-urbanistico provinciale, il cui termine previsto dall'articolo 104, comma 3, del Regolamento medesimo, risulta essere scaduto il 31 marzo 2019;

Richiamata la legge urbanistica provinciale n. 15/2015 s.m.i. ed il vigente Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg;

dato atto che l'articolo 104 (disposizioni transitorie e di prima applicazione) del Regolamento, al comma 2), dispone che: *“Entro il 31 marzo 2019 i comuni impostano il proprio strumento di pianificazione e i regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento medesimo”*;

verificato, quindi che, con l'entrata in vigore della nuova legge urbanistica provinciale approvata con L.P. 15/2015 e con l'entrata in vigore del nuovo regolamento urbanistico provinciale approvato con D.P.P. 8-61/Leg., i Comuni sono obbligati ad effettuare gli aggiornamenti ed adeguamenti del proprio strumento urbanistico, come peraltro evidenziato dall'Assessore provinciale all'urbanistica con nota agli atti dell'Amministrazione;

preso atto che il Consorzio dei Comuni Trentini con nota del 18.03.2019, prot. n. 3506, ha trasmesso a tutti i Comuni trentini uno schema tipo di Regolamento Edilizio Comunale redatto secondo le indicazioni recate dall'art. 75 della L.P. 15/2015 s.m.i. e dall'art. 22 del Regolamento

urbanistico-edilizio provinciale a seguito di approfondimenti svolti dalla Commissione Urbanistica e governo del territorio del Consorzio, che ha raccolto le esperienze maturate nel passato e le tecniche sopravvenute nel tempo;

visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 6 di data 10.05.2006;

verificata la necessità di provvedere urgentemente all'adeguamento del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio Comunale al fine di avere una strumentazione urbanistica aggiornata alle disposizioni provinciali sopravvenute e poter procedere, di conseguenza, all'adozione di una variante puntuale al PRG;

accertato che il personale dell'Ufficio Tecnico comunale risulta impossibilitato ad effettuare l'attività di cui al presente incarico, essendo già impegnato nella gestione ordinaria del patrimonio comunale, nella progettazione e direzione lavori di una serie di interventi minori e nella gestione dell'attività amministrativa ordinaria dei Comuni in gestione associata dell'ambito "Primiero 2.1", per cui risulta necessario procedere con l'affidamento di uno specifico incarico ad un professionista esterno;

richiesto, allo scopo, apposito preventivo di spesa all'arch. Cerqueni Vittorio dello Studio di progettazione S.T.A.C.C. con sede a Primiero San Martino (Tn) in Via Roma 7/a, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trento al n. 530, di provata esperienza urbanistica ed edilizia come da curriculum agli atti e già incaricato dell'adeguamento cartografico e variante al piano baite del PRG di Sagron Mis;

visto il preventivo presentato dal professionista prot. Nr. 1962dd. 20/09/2019, con il quale si dichiara disponibile ad eseguire l'incarico di cui trattasi al costo di complessivi euro 9.000,00 oltre all'IVA e CNPAIA (lordi euro 11.419,20);

ritenuto di procedere alla formalizzazione dell'incarico al fine di adeguare il PRG comunale alla normativa provinciale vigente e poter poi avviare l'iter di adozione di una variante puntuale richiesta dall'Amministrazione;

richiamata la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia di Trento" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg/1991 e, nello specifico, l'articolo 21, comma 4, della medesima, che consente il ricorso alla trattativa diretta "*con il soggetto o la ditta ritenuti più idonei*" ne caso di incarichi di importo inferiore alla soglia di euro 46.400,00;

verificato che il compenso di cui al presente incarico, comprensivo di eventuali prestazioni accessorie e rimborsi, sarà liquidato per il 60% a seguito dell'adozione preliminare da parte del Consiglio Comunale, per il 30% a seguito dell'avvenuta adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale e per il restante 10% a seguito dell'avvenuta approvazione da parte della Giunta Provinciale;

accertato quindi che si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico secondo l'articolo 21, comma 4, della L.P. 23/90;

constatato che il presente incarico viene affidato nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dato che l'arch. Vittorio Cerqueni non risulta affidatario di altri incarichi, avendo concluso il precedente incarico finalizzato all'adeguamento cartografico e la redazione della variante con piano baite formalizzati con delibera nr. 37 dd. 28.06.2017;

esaminato, altresì, il curriculum del professionista e ritenuto che dallo stesso emerge che è in possesso di comprovata competenza ed esperienza della pianificazione urbanistica e che risulta già

a conoscenza dell'applicazione della vigente strumentazione urbanistica comunale, in virtù del precedente incarico conferito dall'Amministrazione;

visto l'allegato schema di convenzione contenente tutte le previsioni che regolano l'incarico di cui trattasi, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che disciplina i rapporti tra le parti;

accertata la disponibilità di bilancio al capitolo 8012182;

Visti la legge urbanistica provinciale n. 15/2015 s.m.i. ed il vigente Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg;

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e s.m.;

Visto il C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ;

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di incaricare, per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa, l'architetto Cerqueni Vittorio dello Studio di progettazione S.T.A.C.C. con sede Primiero San Martino di Castrozza (Tn) in Via Roma 7/a, ai sensi dell'art. 21, comma 4, della L.P. 23/1990, della predisposizione degli elaborati tecnici relativi all'adeguamento delle Norme di Attuazione del PRG alla normativa provinciale di cui alla L.P. 15/15 ed al Regolamento edilizio urbanistico provinciale, dell'adozione di una variante puntuale e dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale, alle condizioni di cui al preventivo di parcella prot. Nr. 1962 dd. 20.09.2019, che si richiama in ogni sua parte e che prevede un importo netto a vacazione di € 9.000,00 .- oltre ad Iva e CNPAIA per un importo complessivo lordo di euro 11.419,20.
2. Di impegnare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 11.419,20 al cap. 8012182 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2019, che presenta idonea e sufficiente disponibilità.
3. Di specificare che la consegna degli elaborati tecnici per l'adozione preliminare della variante al PRG relativa all'adeguamento normativo, nonché la variante puntuale e l'approvazione del Regolamento Edilizio Comunale dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30/10/2019.
4. Di approvare l'allegato schema di convenzione contenente tutte le previsioni che regolano l'incarico di cui sopra, incaricando il e Sindaco della relativa sottoscrizione.
5. Di dare atto che l'incarico di cui alla presente deliberazione verrà formalizzato mediante sottoscrizione della convenzione.
6. Di dare atto che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativamente alla tracciabilità dei pagamenti.

7. Di dare atto che con la sottoscrizione della convenzione il Professionista dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità con l'espletamento dell'incarico, di non essere interdetto all'esercizio della professione e di essere in regola con i versamenti contributivi nei confronti della Cassa di appartenenza.
8. Di incaricare gli Uffici comunali (Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria) di dare esecuzione al presente provvedimento.
9. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi e palesi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, stante l'urgenza di procedere nei tempi convenuti.
10. Di dare atto che avverso la presente deliberazione sono ammissibili i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del 5° comma dell'articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg 1.2.2005, n.3/L;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell' art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gadenz Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).