



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 26

del Consiglio comunale

OGGETTO: Acquisto neo formata p.ed 466 di mq. 78 in P.T. 287 in C.C. Sagron Mis di proprietà della Sign Case Emanuela per realizzazione nuova isola ecologica.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **diciannove** del mese di **novembre**, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Brandstetter Maurizio - Consigliere Comunale
2. Broch Dolores - Consigliere Comunale
3. Broch Marino - Consigliere Comunale
4. Daldon Elio - Consigliere Comunale
5. Gadenz Luca - Sindaco
6. Guadagnini Elena - Consigliere Comunale
7. Marcon Sara - Consigliere Comunale
8. Masoch Mauro - Consigliere Comunale
9. Paganin Luca - Consigliere Comunale
10. Renon Sebastiano - Consigliere Comunale
11. Salvadori Gloria - Consigliere Comunale
12. Salvadori Martino - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Salvadori Martino, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Brandstetter Maurizio** e **Daldon Elio**.

Oggetto: Acquisto neo formata p.ed 466 di mq. 78 in P.T. 287 in C.C. Sagron Mis di proprietà della Sign Case Emanuela per realizzazione nuova isola ecologica.

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende riqualificare le isole ecologiche esistenti sul territorio comunale provvedendo, nello specifico, alla realizzazione di una nuova isola ecologia nell'abitato di Mis, ed alla sostituzione delle campane mobili esistenti con campane seminterrate;
- la realizzazione dell'intervento, che sarà curata direttamente da Azienda Ambiente srl alla quale è stata delegata la gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a livello sovracomunale, richiede l'esecuzione dei lavori di scavo e la realizzazione di un piano di posa in cemento, nonché la demolizione e traslazione di un muro di contenimento;
- le campane mobili attualmente utilizzate dagli abitanti di Mis, sono collocate su un terreno di proprietà privata che l'Amministrazione comunale intende regolarizzare ed acquisire in proprietà;
- allo scopo, con determina nr. 6 dd. 17.07.2019 è stato incaricato il geom Piero Nicoletto con studio tecnico in Mezzano della predisposizione del frazionamento dell'area che l'Amministrazione intende acquistare;
- con tipo di frazionamento nr. 118/2019, redatto dal tecnico incaricato, ed approvato dall'Ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza, è stata individuata la neo formata particella edificiale 466 di mq. 78 sulla quale verrà realizzato l'intervento, derivante dall'originaria p. ed. 290 e dalla p. fond. 933/13, di proprietà della Sign. Case Emanuela;
- agli effetti urbanistici la suddetta particella ricade in zona sottoposta all'art. 21 comma 6) (Aree agricole di potenziale sviluppo) e all'art. 28 comma 8 (Aree di rispetto delle strade) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.
- l'ufficio tecnico in gestione associata, con propria perizia di stima predisposta in data 25/10/2019 ed asseverata a Borgo Valsugana in data 14.11.2019, ha valutato a corpo la neo formata particella di cui trattasi determinando in euro 10 il mq il relativo valore di acquisto, per un importo complessivo di spesa pari ad euro 3.500,00;
- l'acquisto di cui trattasi risulta già previsto in bilancio al capitolo 9032145 art. 0 che presenta idonea e sufficiente disponibilità e rientra tra quelli inseriti nel documento di programmazione del Comune di Sagron Mis, essendo previsto nel bilancio di previsione 2019/2021 e nel relativo Documento unico di programmazione, approvati dal Consiglio comunale con provvedimento nr. 33 dd. 28.12.2018;
- la proprietaria, previamente interpellata, ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione della nel formata particella di cui trattasi al valore stabilito nella perizia di stima predisposta dall'ufficio tecnico comunale ed ha attestato la libertà della medesima da vincoli e diritti pregiudizievoli nonché la piena disponibilità e la relativa proprietà.

Ciò premesso si ritiene quindi necessario formalizzare l'acquisto della neo formata particella di cui trattasi, necessario per consentire la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'isola ecologica a servizio dell'abitato di Mis in CC. Sagron Mis.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione ed acquisiti gli atti in essa citati;

precisato che, l'acquisto della neo formata particella di cui all'oggetto, risulta necessario per consentire la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'isola ecologica a servizio dell'abitato di Mis in CC. Sagron Mis, opera pubblica di interesse collettivo;

vista la perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico che attribuisce il valore a corpo di euro 3.500,00 per l'acquisto della neo formata particella di cui trattasi;

richiamato l'art.4 bis della L.P. 27/2010 che ammette gli "acquisti di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dai vigenti strumenti di programmazione, anche al fine di agevolare la realizzazione dal punto di vista temporale o economico";

ritenuto che l'acquisto di cui trattasi rientri nella fattispecie sopra indicata, trattandosi di un intervento funzionale ai servizi di raccolta e smaltimento rifiuti;

visto il preventivo di spesa formulato dallo studio Notai trentini riuniti Reina Riviaccio Spina Vangelisti Zanolini Morandi di Primiero San Martino di Castrozza, che quantifica in lordi euro 2.116,45 l'importo per la stipula del rogito di cui trattasi;

visto l'art. 36 della LP n. 23 del 19.07.1990 ed il relativo regolamento di attuazione;

visti il bilancio di previsione 2019 e nel relativo Documento unico di programmazione del Comune di Sagron Mis, approvati dal Consiglio comunale con provvedimento nr. 33 dd. 28.12.2018, esecutivo;

Visto il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 2/2018;

Visto l'art. 43 del CEL che individua le competenze del Consiglio comunale;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Accertata altresì la copertura finanziaria del presente provvedimento con stanziamento di spesa al capitolo di spesa 10052138 art. 4 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori previamente designati all'inizio di seduta e proclamati dal Sindaco;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il tipo di frazionamento nr. 118 di data 17.07.2019, come redatto dal tecnico incaricato geom Piero Nicoletto ed approvato dall'Ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza, che autorizza l'erezione della neo formata particella edificiale 466 di mq. 78 come derivante dall'originaria p. ed. 290 e dalla p. fond. 933/13 entrambe in P.T. 287 in C.C. Sagron Mis, di proprietà della Sign Case Emanuela.
2. Di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, la neo formata particella edificiale 466 di mq. 78 in P.T. 287 in C.C. Sagron Mis di proprietà della Signora Case Emanuela, nata a xxxxx e residente a xxxxxxxx.
3. Di stabilire in complessivi euro 3.500,00 il corrispettivo di acquisto della realtà indicata al punto 1) del presente deliberato, valore determinato dalla perizia di stima a firma del dott. Uberto

Meneguz predisposta in data 25/10/2019 ed asseverata a Borgo Valsugana in data 14.11.2019, che si approva unitamente alla presente quale parte integrante e sostanziale.

4. Di prendere atto che la proprietaria ha attestato la libertà del bene ceduto da vincoli e diritti pregiudizievoli, nonché la piena disponibilità e proprietà in capo alla medesima.
5. Di incaricare lo studio Notai trentini riuniti Reina Riviuccio Spina Vangelisti Zanolini Morandi di Primiero San Martino di Castrozza, della stipula del rogito di cui trattasi, alle condizioni di cui al preventivo prot. Nr. 1504 dd. 18.07.2019 che quantifica in lordi euro 2.116,45.- il relativo compenso ed autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione del relativo contratto.
6. Di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi euro 5.616,45.-, spese notarili incluse, al capitolo 9032145 art. 0 – cod. 2020109999 - del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019 che presenta idonea e sufficiente disponibilità.
7. Di precisare che, come da accordi intercorsi tra le parti, l'Amministrazione provvederà alla liquidazione del corrispettivo di compravendita con assegno circolare non trasferibile all'atto della stipula dell'atto di rogito.
8. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.
9. Di dare atto che a norma dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.(I ricorsi 2. e 3. sono alternativi).

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO

Salvadori Martino

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Guadagnini Elena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).