



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 45 della Giunta comunale

OGGETTO: Affidamento incarico alla ditta Gubert Gianvito & C. s.n.c di Siror per i lavori di tinteggiatura parti lignee e parti in muratura, nonché di manutenzione serramenti esterni presso Hotel Baita Sagron-Mis

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **ventisei** del mese di **aprile**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Gadenz Luca - Sindaco
2. Broch Marino - Vicesindaco
3. Guadagnini Elena - Assessore
4. Salvadori Martino - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Nicolao dott. Giovanni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Gadenz Luca, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affidato incarico alla ditta Gubert Gianvito & C. s.n.c di Siror per i lavori di tinteggiatura parti lignee e parti in muratura, nonché di manutenzione serramenti esterni presso Hotel Baita Sagron-Mis .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno provvedere alla rimessa in funzione della struttura ricettiva turistica di proprietà comunale al fine di affidarla per la prossima stagione estiva in gestione all'operatore economico risultante da confronto concorrenziale, e che la struttura stessa risulta allo stato attuale necessaria di interventi di manutenzione tra cui la tinteggiatura delle facciate, per la parte in muratura e la riverniciatura di alcune parti lignee, compresi gli infissi esterni che presentano maggiori segni di deterioramento.

considerato che i lavori consistono nella posa di idropittura lavabile in tinta come esistente per quanto riguarda le parti in muratura e nella rimozione della vernice esistente con successiva riverniciatura delle parti rovinate degli elementi in legno, compreso il trattamento di 17 finestre oltre alla porta principale di ingresso all'hotel, ed ulteriori ritocchi interni ed esterni per rimediare a varie scrostature di intonaco in determinati punti dell'edificio;

richiesto, allo scopo, apposito preventivo di spesa alla ditta Gubert Gianvito & C. s.n.c con sede in Siror – Via Valserena, 22 la quale, con propria nota dd. 17/03/2018, pervenuta in data 27/03/2018, prot. n. 581 si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori necessari a fronte di un preventivo di spesa dettagliato per ciascun tipo di intervento;

Visto pertanto che per far eseguire gli interventi, il tecnico comunale congiuntamente con l'assessore competente hanno potuto selezionare le lavorazioni in base ad una classifica di priorità, estraendo dal sopraccitato preventivo di spesa i rispettivi importi alle opere prescelte, quantificando un costo complessivo netto di € 6'289,10 (lordo ivacompresa € 7'672,70);

verificato che il preventivo di spesa, comprende:

- la verniciatura di una superficie di mq. 10,70 costituita dal perlinato dell'entrata (in facciata sud);
- la tinteggiatura della parte bassa delle facciate con due distinti passaggi (due mani) di idropittura lavabile al quarzo in tinta come l'esistente, coprendo una superficie di mq. 162;
- il trattamento della porta d'entrata mediante la rimozione della vernice esistente mediante smerigliatura e levigatura con mola orbitale, la posa di una mano di impregnante sintetico e la successiva doppia mano di finitura sintetica "tipo Sikkens – Sigma" di buona qualità;
- il trattamento di n. 17 serramenti posti a piano terra mediante la completa rimozione della vernice delle parti rovinate e la riverniciatura di n°9 finestre piccole, n°6 finestre medie e n°2 finestre grandi;
- la messa a punto di una serie di ritocchi da effettuarsi sia all'esterno sia all'interno dell'edificio, consistenti nell'azione riparatrice a scrostature dell'intonaco o a rifiniture non portate a termine nell'ambito di precedenti lavori;
- la sistemazione/rappezzo di ulteriori intonaci fatiscenti lungo le murature perimetrali esterne del fabbricato (quest'ultimo intervento non contemplato nell'offerta economica, ma stimato ragionevolmente in base alle attuali tariffe professionali).

Rilevato che l'offerta presentata dalla ditta Gubert Gianvito & C. s.n.c risulta congrua dal punto di vista tecnico-economico e corrispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

verificato che, trattandosi di lavori in economia si può prescindere dal ricorso al MEPAT affidando direttamente l'incarico alla ditta ritenuta più idonea in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 52,co 9 della L.P. 26/93 e ss.m.;

verificata la disponibilità di bilancio al cap. 1052129 – cod. 2020109002 per euro 7'672,70;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e consente l'affidamento diretto alla Ditta ritenuta più idonea nel caso di fornitura e posa di attrezzatura di importo inferiore ad euro 50.000,00;

visto il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 12-10/Leg. in data 30 settembre 1994 e ss.mm.ii.;

vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;

visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione T.A.A. approvato con D.P.G.R. 28.5.1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1.2.2005, n° 4/L;

visto il T.U.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.2.2005, n. 3/L;

visto lo Statuto comunale;

visto il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole, del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 16 – 6^ comma della L.R. 23.10.1998 n. 10, nonché in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria dell'atto ai sensi dell'art. 16 – 6^ comma della L.R. 23.10.98 n. 10 , relativamente alle sue competenze;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, la ditta Gubert Gianvito & C. s.n.c con sede in Siror – Via Valserena, 22 – l'esecuzione dei lavori individuati e specificati in premessa, dedotti da offerta economica pervenuta e consistenti nella di tinteggiatura con idropittura lavabile in tinta come esistente per quanto riguarda le parti in muratura e nella rimozione della vernice esistente con successiva riverniciatura delle parti rovinate degli elementi in legno, compreso il trattamento di 17 finestre oltre alla porta principale di ingresso ed ulteriori ritocchi e rappezzi interni ed esterni per rimediare a varie scrostature di intonaco in determinati punti dell'Hotel Baita Sagron-Mis al costo complessivo di euro 6'289,00 oltre all'IVA (lordi euro 7'672,70), come da preventivo di spesa dd. 27/03/2018, prot. n. 581 che si approva unitamente alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di precisare che il preventivo di spesa, non comprende eventuali variazioni di quantità, misure o tipologia che comporteranno l'aggiornamento dei prezzi.
3. Di impegnare l'importo complessivo di cui al presente provvedimento pari ad euro 7'672,70 IVA inclusa, al cap. 1052129 – cod. 2020109002 del bilancio di previsione per l'esercizio 2018 che presenta idonea e sufficiente disponibilità.
4. Di precisare altresì che, trattandosi di fornitura di beni, il relativo contratto sarà formalizzato mediante scambio di documentazione fiscale secondo i normali usi commerciali.
5. Di liquidare il corrispettivo spettante a fornitura eseguita previa presentazione di idonea documentazione fiscale.
6. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro i termini di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11. 1971, n° 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gadenz Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nicolao dott. Giovanni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Imbiancature , termocoibentazioni a cappotto, cartongesso , sabbiature, trattamento legno
Siror via Valserena n° 22 (Trento)
P.iva 01424800223
Cell. 349.1603646 – fax 043962667

Siror 17/03/2018

Spett

Amministrazione Comunale di Sagron Mis

Oggetto : preventivo di spesa per la riverniciatura dei poggiali , imbiancatura parte bassa

facciate in tinta , sistemazione finestre parte bassa dell' Albergo Sagron

- A - Formazione di ponteggi a norma
- B - Rimozione completa della vernice mediante smerigliatura e levigatura con mola orbitale , della parte esterna e interna , corrimano , successivamente una mano d'impregnante sintetico in tinta a finire due mani di finitura sintetica tipo Sikkens – Sigma di buona qualità
- C - Rimozione completa della vernice mediante smerigliatura e levigatura con mola orbitale , pavimenti, successivamente una mano d'impregnante sintetico in tinta a finire due mani di finitura sintetica tipo Sikkens – Sigma di buona qualità
- D - Rimozione completa della vernice mediante smerigliatura e levigatura con mola orbitale , separé solo parte rovinata, successivamente una mano d'impregnante sintetico in tinta a finire due mani di finitura sintetica tipo Sikkens – Sigma di buona qualità

FACCIATA lato EST

A/ Formazione di ponteggio a norma	€ 1.215.5
B/ Trattamento parapetto parte esterna e interna dei poggiali	
mq 58.00 x € 43.00	€ 2.494.00
C/ Trattamento pavimenti poggiali	
mq 19.00 x € 43.00	€ 817.00

D / Verniciatura separé mq 14.00 x €43.00 € 602.00

* Verniciatura parapetto scala e gradini

mq 20.32 x € 43.00 € 873.76

Spesa complessiva facciata EST senza I.V.A **€ 5.128.5**

Spesa complessiva con finitura a olio € 5.538.00

FACCIATA lato NORD

A/ Formazione di ponteggio a norma € 1.195.1

B/ Trattamento parapetto parte esterna e interna dei poggiali

mq 64.80 x € 43.00 € 2.786.4

C / Trattamento pavimenti poggiali

mq 22.4 x € 43.00 € 963.2

Spesa complessiva facciata NORD senza I.V.A **€ 4,944.7**

Spesa complessiva con finitura a olio € 5.337.1

FACCIATA lato OVEST

A/ Formazione di ponteggio a norma € 1.215.5

B/ Trattamento parapetto parte esterna e interna dei poggiali

mq 58.00 x € 43.00 € 2.494.00

C / Trattamento pavimenti poggiali

mq 19.00 x € 43.00 € 817.00

D / Verniciatura separé mq 14.00 x €43.00 € 602.00

Spesa complessiva facciata OVEST senza I.V.A **€ 5.128.5**

Spesa complessiva con finitura a olio € 5.538.00

FACCIATA lato SUD

A/ Formazione di ponteggio a norma € 1.863.9

B/ Trattamento parapetto parte esterna e interna dei poggiali

mq 97.68 x € 43.00 € 4.200.24

C / Trattamento pavimenti poggiali

Mq 32.82 x € 43.00 € 1.411.26

D / Verniciatura separé mq 21.00 x € 43.00 € 903.00

* Verniciatura perlinato entrata

mq 10.70 x € 43.00 € 460.1

Spesa complessiva facciata SUD senza I.V.A **€ 8.841.5**

Spesa complessiva con finitura a olio € 9.568.4

* Imbiancatura parte bassa delle facciate a due mani di idropittura lavabile

al quarzo in tinta come esistente mq 162 x € 10.50 **€ 1.701.00**

*Trattamento porta d'entrata mediante la rimozione della vernice esistente , una mano di

impregnante e due mani di finitura sintetica **€ 585.00**

* Verniciatura finestre e finestroni a pianoterra mediante la rimozione

completa della vernice parti rovinate

- Finestre piccole n° 9 € 121.00 x 9 € 1.089.00

- Finestre medie n°6 € 178.00 x 6 € 1.068.00

- Finestre grandi n° 2 € 218.00 x 2 € 436.00

Totale verniciatura finestre **€ 2.593.00**

* **Ritocchi interni ed esterni (scrostature e stuccature interne, scrostature intonaco esterno e sistemazione) da considerarsi in economia**

stima di spesa € 450.00

- * Le misure effettive verranno verificate a lavori ultimati
- * Eventuali lavori non descritti sono da considerarsi in economia (ore e materiale)
- * Costo orario lavori in economia € 25.00 senza IVA

Distinti saluti