



COMUNE DI SAGRON MIS

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 42 della Giunta comunale

OGGETTO: Revoca aggiudicazione per l'affidamento della gestione del compendio turistico alberghiero in località Gianesei in Sagron Mis, di cui al verbale di gara di data 15.01.2018.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **ventiquattro** del mese di **aprile**, alle ore 08.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Gadenz Luca - Sindaco
2. Broch Marino - Vicesindaco
3. Guadagnini Elena - Assessore
4. Salvadori Martino - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Nicolao dott. Giovanni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Gadenz Luca, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: revoca aggiudicazione per l'affidamento della gestione del compendio turistico alberghiero in località Gianesei in Sagron Mis, di cui al verbale di gara di data 15.01.2018.

Relazione il Sindaco:

con deliberazione n.101 di data 12.12.2017 la Giunta di Sagron Mis ha deciso:

- 1) Di approvare lo schema di bando di gara e i relativi allegati relativi all'affidamento della gestione per anni cinque del Compendio turistico alberghiero ubicato in località Gianesei a Sagron Mis che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento autorizzando il segretario comunale alla firma del bando;
- 2) Di demandare a successivo provvedimento giuntale la nomina della Commissione per la valutazione delle offerte della procedura per l'individuazione del soggetto gestore di cui al punto 1;
- 3) Di autorizzare il Sindaco pro tempore di Sagron Mis, a procedura conclusa, alla firma del contratto di affidamento, dando atto che verrà formalizzato il contratto nella forma di atto pubblico, rogato dal Segretario comunale, con spese interamente a carico dell'aggiudicatario;
- 4) Omissis...
- 5) Omissis...;

il bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati in data 14/12/2017 prot. n. 1962;

entro il termine di scadenza previsto nel bando (ore 12,00 del 5 gennaio 2018) è pervenuta un'unica offerta, quella della COOPERATIVA SOCIALE PROMO PROJECT VANOI, PRIMIERO, MIS con sede in Canal San Bovo, Piazza Vittorio Emanuele III n. 9;

il bando di gara prevedeva che le offerte pervenute venissero valutate, in seduta pubblica, da una apposita Commissione con il compito, oltre che di accertare la completezza e regolarità della documentazione prodotta, di attribuire agli offerenti i punteggi, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, così come previsti dal bando;

con deliberazione n.2 di data 10.01.2018 la Giunta di Sagron Mis ha deciso:

- 1) Di nominare la Commissione di gara per la valutazione dell'offerta pervenuta entro i termini previsti dal bando di gara per l'affidamento della gestione del Compendio Turistico Alberghiero in località Gianesei in Sagron Mis, nella composizione che segue:
 - Giovanni Nicolao Segretario Generale della Gestione Associata dei Servizi "Primiero 2.1" tra i Comuni di Imer, Mezzano, Canal San Bovo e Sagron Mis con funzioni di Presidente;
 - Lino Sperandio Segretario del Comune di Canal San Bovo;
 - Francesco Cosner Responsabile dell'Ufficio Finanziario intercomunale;
 - Claudia Loss Assistente amministrativo del Comune di Sagron Mis.
- Mariapiera Fruet Assistente amministrativo contabile a T.D. del Comune di Mezzano con funzioni di Segretario della Commissione.
- 2) Di dare atto che ai membri della Commissione, tutti dipendenti di Comuni ricadenti nell'ambito della Gestione Associata dei Servizi "Primiero 2.1", non verranno corrisposti gettoni di presenza o altri emolumenti, per cui il presente atto non necessita di impegni di spesa.
- 3) ... omissis...;
- 4) ... omissis...;

la Commissione di gara si è riunita in data 15.01.2018 pervenendo alla stesura di un verbale che chiude testualmente nei seguenti termini:

"La Commissione dichiara quindi la COOPERATIVA SOCIALE PROMO PROJECT VANOI, PRIMIERO, MIS, con sede in Canal San Bovo, Piazza Vittorio Emanuele III n. 9, con il punteggio complessivo di punti 92/100 (ndr), aggiudicataria della gestione del COMPENDIO

TURISTICO ALBERGHIERO in località Gianesei in Sagron Mis, di proprietà del Comune di Sagron Mis, costituito da:

- *Hotel di Sagron Mis, denominato Baita Sagron Mis-Dolomiti, comprensivo di ampio parco recintato e di bio-lago balneabile,*
- *Torre di osservazione e per l'arrampicata denominata T3,*
- *Anfiteatro naturale Mattmark,*

per un periodo di cinque anni, e con i seguenti canoni annui:

anno primo: € 10.050= (euro diecimilazerocinquanta/00)

anno secondo: € 10.050= (euro diecimilazerocinquanta/00)

anno terzo: € 15.050= (euro quindicimilazerocinquanta/00)

anno quarto: € 20.050= (euro ventimilazerocinquanta/00)

anno quinto: € 25.050= (euro venticinquemilazerocinquanta/00)

al netto dell'IVA di legge.;

con nota di data 17/01/2018 prot.109, a firma del Segretario comunale, veniva comunicata alla COOPERATIVA SOCIALE PROMO PROJECT VANOI, PRIMIERO, MIS l'aggiudicazione della gestione del COMPENDIO TURISTICO ALBERGHIERO in località Gianesei in Sagron Mis, giusto verbale della Commissione di data 15.01.2018, chiedendo alla stessa la presentazione della documentazione richiesta dal bando di gara per la sottoscrizione del contratto;

nonostante i numerosi solleciti, la Cooperativa si è resa inadempiente alle obbligazioni derivanti dall'avvenuta aggiudicazione, omettendo di presentare la documentazione richiesta nella nota predetta e dilazionando nel tempo la stipula del contratto per impossibilità sopravvenute;

con deliberazione n.21 del 14.03.2018 la Giunta di Sagron Mis ha quindi deciso:

1. Di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, lo Studio Legale dell'Avv. Luigi De Finis, con sede in Trento in Via Oss Mazzurana nr. 72, della rappresentanza e la difesa degli interessi del Comune di Sagron Mis nella controversia con la Cooperativa Sociale Promoproject Vanoi-Primiero-Mis relativa all'aggiudicazione del Compendio turistico alberghiero ubicato in località Gianesei a Sagron Mis per la durata di anni cinque, affidando al medesimo la facoltà di dire, eccipire, dedurre ed in generale di procedere nel modo che riterrà più opportuno a tutela dei diritti ed interessi legittimi del Comune di Sagron Mis nella vertenza in argomento.

2. Di autorizzare il Sindaco pro tempore a rappresentare il Comune nella vertenza di cui all'oggetto, nonché a provvedere ad ogni altro adempimento di sua competenza derivante dal presente provvedimento.

... omissis....;

con successiva nota della Cooperativa predetta datata 03.04.2018, assunta a protocollo il 03.04.2018 al n.625/A, la Presidente della stessa, sig.ra Paola Toffol, ha comunicato al Comune di Sagron Mis quanto segue: *“Con riferimento a quanto in oggetto (bando di gara per l'affidamento della gestione del compendio turistico alberghiero in località Gianesei in Sagron Mis), si comunica con la presente che l'assemblea della Cooperativa riunitasi il giorno 29 marzo ha deliberato lo scioglimento volontario della stessa.”;*

a seguito di ciò, sentito l'avvocato Luigi De Finis di Trento, con nota di data 09.04.2018 prot.650 inviata alla Cooperativa Sociale Promoproject e ai membri del Consiglio di Amministrazione, è stato avviato il procedimento di decadenza della Cooperativa dall'aggiudicazione, o comunque di revoca dell'aggiudicazione di cui al verbale di data 15.01.2018, comunicando *“l'intenzione dell'Amministrazione di procedere all'annullamento dell'aggiudicazione della procedura in oggetto alla concorrente Cooperativa Sociale Promo Project Vanoi – Primiero – Mis corrente in Canal San Bovo (Tn) p.iva 02044200224, nonché all'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente, in considerazione dell'inadempimento della ditta aggiudicataria alle obbligazioni che ne sono derivate dall'aggiudicazione.”;*

a seguito dell'invio di tale nota non sono pervenute osservazioni;

propongo pertanto di procedere all'annullamento dell'aggiudicazione della procedura in oggetto alla Cooperativa Sociale Promo Project Vanoi – Primiero – Mis con sede in Canal San Bovo (Tn), Piazza Vittorio Emanuele III n. 9, P.IVA 02044200224, di cui al verbale della Commissione di data 15.01.2018;

ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la relazione;

visti gli atti in essa citati e richiamati;

acquisito, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto;

visto lo Statuto comunale vigente;

visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/05 n. 3/L.

con voti favorevoli unanimi legalmente espressi ed accertati in merito al contenuto del presente provvedimento;

DELIBERA

1) Di revocare, come revoca, per le motivazioni di cui in premessa, l'aggiudicazione, in capo alla Cooperativa Sociale Promo Project Vanoi – Primiero – Mis con sede in Canal San Bovo (Tn), Piazza Vittorio Emanuele III n. 9, P.IVA 02044200224, della gestione del COMPENDIO TURISTICO ALBERGHIERO in località Gianesei in Sagron Mis, di proprietà del Comune di Sagron Mis, di cui al verbale della Commissione di gara di data 15.01.2018, impregiudicata restando l'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente, in considerazione dell'inadempimento della ditta aggiudicataria alle obbligazioni che sono derivate dall'aggiudicazione.

2) Di inviare copia della presente alla Cooperativa Sociale Promo Project e ai membri del Consiglio di Amministrazione della stessa.

3) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 79 c.4 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con separata votazione assunta a voti unanimi, vista la necessità e l'urgenza di avviare la procedura per un nuovo affidamento della gestione del COMPENDIO TURISTICO ALBERGHIERO in località Gianesei in Sagron Mis.

4) Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale entro i termini di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 02.07.2010 n. 104;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11. 1971, n° 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gadenz Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nicolao dott. Giovanni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).